UMOWA Nr ...../18

zawarta w dniu ................. 2018 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,

NIP 886-25-72-796; REGON 890718202;

w imieniu, której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................., zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

* + - 1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i wyboru oferty złożonej w dniu ............... 2018 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Stref Aktywności - Modernizacja Placów Zabaw wraz z Modernizacją Tras Pieszo-Rowerowych „ACTIV” Jedlina- Zdrój/Głuszyca w m. Jedlina-Zdrój” w zakresie zadania pn.: **„Utwardzenie dwóch odcinków pieszo-rowerowych na trasie Active”** (pierwszy odcinek na dz. nr 285 i 286 Jedlina-Zdrój, obręb Jedlinka i drugi odcinek na dz. nr 324/5 i 328/31 Jedlina-Zdrój, obręb Jedlina-Zdrój).

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót wraz z kosztorysami ślepymi, przekazane Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załącznik Nr 1-2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki prowadzenia robót i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy):
4. rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu robót przez Kierownika robót.
5. zakończenie robót **w terminie do dnia 28 września 2018 r**.

Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy - po spełnieniu warunków określonych w § 8 umowy.

§ 2

# Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, w terminie **trzech dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,
3. odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
4. zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
5. Wykonawca,oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
6. objęcia kierownictwa przez Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem,
7. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie **siedmiu dni** roboczych od podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z którego winna wynikać kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót prowadzonych przez Wykonawcę; harmonogram w formie pisemnej powinien być podpisany przez Kierownika robót. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy z każdorazową akceptacją Kierownika robót,
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
9. przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
10. stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
11. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
12. zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania osób i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
14. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
15. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy,
16. pisemnego informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego:
17. o zwiększeniu ilości robót objętych przedmiarem robót,
18. kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
19. utrzymania terenu robót, w szczególności dróg dojazdowych i pieszych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
20. składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
21. pokrycia – we własnym zakresie - kosztów organizacji robót, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
22. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
23. niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach,
24. uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8 umowy,
25. sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
26. geodezyjnego wyznaczenia w terenie lokalizacji dwóch odcinków pieszo-rowerowych stanowiących przedmiot umowy oraz sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
27. ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r., poz. 672),
28. zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm).
29. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika (osobę) lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

§ 3\*

Podwykonawstwo

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca, (o ile są już znane) poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie stawianych Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu i terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej.
4. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w  formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 21 dni po dacie wystawienia faktury.
7. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury lub rachunku na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury lub rachunku potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynującą w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę, jak i dalszych podwykonawców.
9. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami. Ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16785996?cm=DOCUMENT) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
2. Wykonawcy - Kierownik robót **Pan ….......,** posiadający uprawnienia budowlane o specjalności drogowej Nr ....................... z dnia ........... r., tel. ............,
3. Zamawiającego:
4. Koordynator **Pan Piotr Lahutta –**Inspektor ds. Inwestycji Miejskich,

kom. 664972585,

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego **Pan………………**, posiadający uprawnienia budowlane o specjalności drogowej Nr ……………….. z dnia ………………… tel. ………………….,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego, w tym upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną i niniejszą umową.
3. Koordynator i Inspektor nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, ani do podejmowania decyzji dotyczących: zwiększenia, zmniejszenia ilości, zaniechania robót oraz zlecania robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które na dzień otwarcia ofert wynosi **brutto:.............** **zł** (słownie: ........................... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot zamówienia zostanie ustalone na podstawie kosztorysu wykonawczego według ilości rzeczywiście wykonanych robót, cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania umowy, dokonania zmian dotyczących:
4. zmniejszenia ilości robót objętych przedmiarem robót lub zaniechania wykonania niektórych robót,
5. zwiększenia ilości robót objętych przedmiarem.
6. Wykonawcy nie wolno zwiększyć, zmniejszyć ilości lub zaniechać robót objętych przedmiarem robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Za roboty niewykonane (zmniejszenie ilości lub zaniechanie robót) Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększonej ilość robót objętych przedmiarem robót, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności, na podstawie kosztorysu wykonawczego w wysokości ustalonej według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 powyżej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, protokołem częściowego odbioru robót budowlanych, kosztorysem wykonawczym zweryfikowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, załączonym do faktury i podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedłoży wraz z fakturą komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności, w zakresie prac objętych fakturą częściową, a ich nieprzedłużenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą częściową.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z kosztorysem wykonawczym zweryfikowanym i podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, załączonym do faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym wymaganymi prawem atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
10. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
11. R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym / zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót),
12. M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym /zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego).

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/ zamienne, o których mowa w ust. 8 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, jak również wcześniejszego uregulowania płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia). Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome - będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego - związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 7

Wady

1. Zamawiający w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie, jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Koordynatora nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy nie później niż w dniu zakończenia robót, o którym mowa § 1 ust. 4 pkt 2 umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
4. dla robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
5. dla robót częściowych, stanowiących podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę,
6. końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót,
7. ostatecznego przed upływem gwarancji i rękojmi.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone w zawiadomieniu Zamawiającego.
9. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
10. zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
11. uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
12. wystawienie przez Kierownika robót oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, także w zakresie usunięcia własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów,
13. skompletowanie dowodów dopuszczenia do odbioru i stosowania na wbudowane partie wyrobów budowlanych oraz wydanie dowodów pochodzenia,
14. skompletowanie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności do zapłaty.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
18. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
19. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
20. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego sporządza się protokół odbioru.
21. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**
22. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) przedmiotu umowy w terminie do 30 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. za niedostarczenie w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia (umowy), w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki,
5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony fakt,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a) –i) powyżej sumują się.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia określony  
   w § 1 ust. 1 umowy, **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się **na** **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji i rękojmi na roboty rozpoczyna się na nowo po usunięciu wad.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
5. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
7. ogłoszeniu upadłości,
8. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
9. likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
   1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
   2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót i upływu 7 dniowego okresu bezczynności,
   3. Wykonawca (z przyczyn leżących po jego stronie) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie, określonym w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy – w terminie 14 dni od dnia upływu powyższego terminu,
   4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót,
   5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
4. w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
5. w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy sprzęt Wykonawcy dostarczony do obsługi budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu cywilnego, w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
   1. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Sporządziła: M. Kielar

Sprawdził: