

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 (przystosowanie pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych) w budynku przy ulicy Piastowskiej nr 46 w Jedlinie Zdroju
kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Jedlina Zdrój ul. Piastowska nr 46/1
		dz. nr obręb
inwestor	-	Gmina Jedlina Zdrój
		z/s. J.w.
branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	24 listopada 2017 r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, KANALIZACyjNEJ I CIEPLNEJ
N. UPR. A. UF-1-4-139/78, A. UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
AUF-1—4-94/78
DOŚ/BO/1486/01

spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania — inwentaryzacja i przebudowa

Wałbrzych dnia 24 listopada 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 (przystosowanie pomieszczenia łazienki dla osób
niepełnosprawnych) w budynku przy ulicy Piastowskiej nr 46 w Jedlinie Zdroju

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robót budowlanych
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
N: UPR. A.UF-1-4-139/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Opis techniczny do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na parterze budynku, całkowicie podpiwniczony. stropy nad piwnicami stropy ceglane, pozostałe nad piętrami drewniane, dach dwuspadowy.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie – c.o. etażowe na opał stały.

Kubatura budynku wynosi około – 1,640 m³

Charakterystyka łazienki

Pomieszczenie łazienki posiada posadzkę z płytek ceramicznych ułożonych na podkładzie betonowym, nie posiada wentylacji wywiewnej, ściany łazienki są wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość, w swoim wyposażeniu posiada zamontowaną kabinę natryskową, umywalkę, muszlę ustępową, w pomieszczeniu zlokalizowany jest kocioł c.o. na opał stały oraz podgrzewacz c.o. – c.w.u. drzwi łazienki otwierane do wewnątrz łazienki

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczenia łazienki z przystosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem:

- wentylacji wywiewnej – zgodnie z załączonym rysunkiem
- nowego rozmieszczenia urządzeń sanitarnych
- rozebranie posadzki z płytek na posadzce i na ścianach
- wykonanie ułożenia nowych płytek na podłodze, wyłożenie ścian łazienki płytkami do wysokości 200 cm, pozostałą część ścian wykonać z tynku wapiennego
- zamontowanie brodzika o wysięgu nad posadzkę maksimum 5 cm
- zamontowanie „siedelka „ nad brodzikiem, a przy brodziku i muszli ustępowej zamontować oddzielne poręcze ochronne (pomocnicze) przy ich wykorzystaniu i skorzystaniu
- podgrzewanie wody z istniejącego podgrzewacza c. o. – c. w. u.
- instalacja elektryczna bez zmian
- istniejące podejścia wodociągowe i kanalizacyjne do istniejących urządzeń do rozebrania
- wykonanie nowej instalacji wod. – kan. w pomieszczeniu łazienki

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- zamontować nową stolarkę drzwiową o wymiarze świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm z wentylacją nawiewną w dolnym ramiaku skrzydła o powierzchni minimum 220 cm²
- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w brzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania brzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wymianie

Zakres oddziaływania na inwestycję

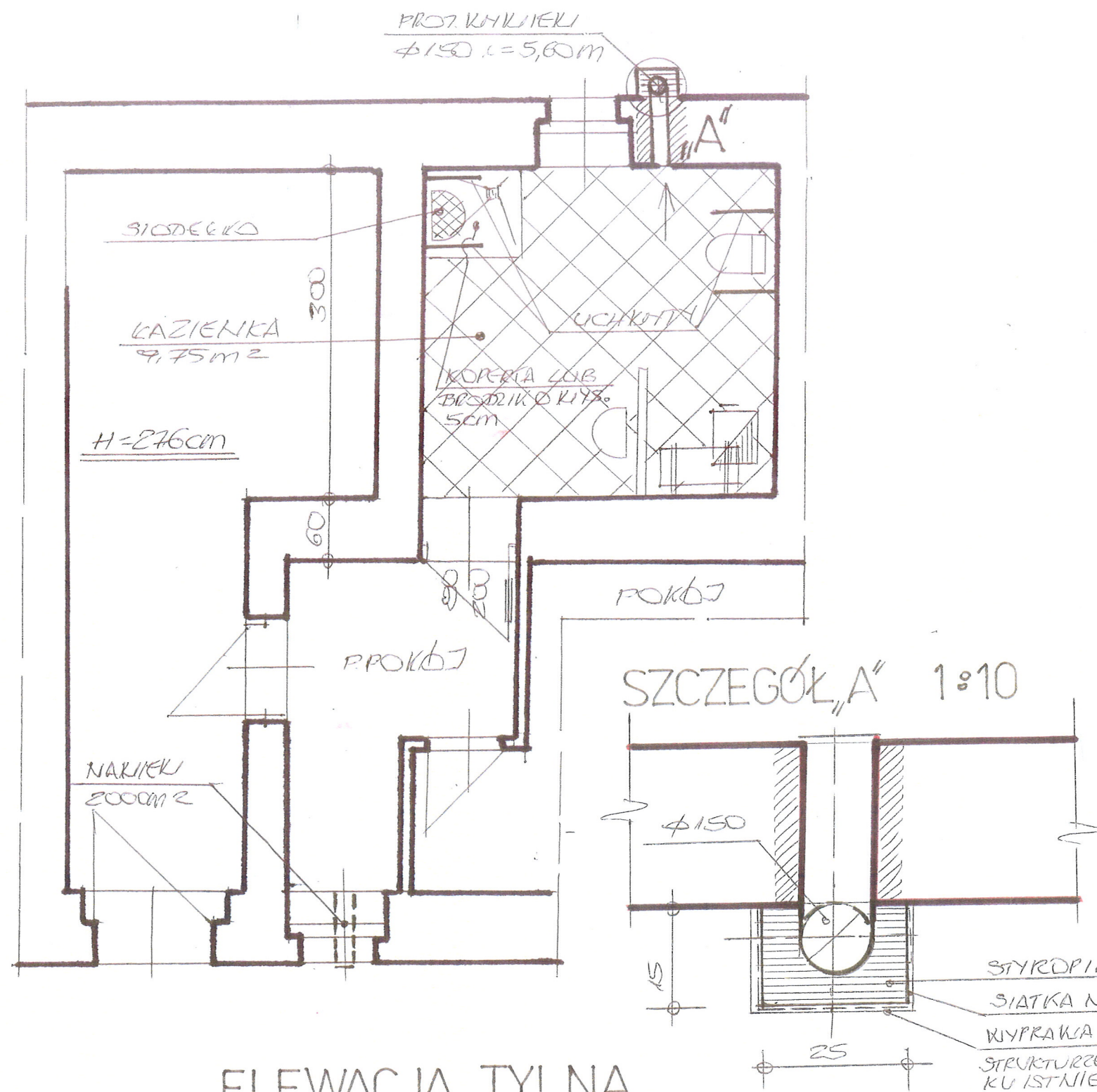
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

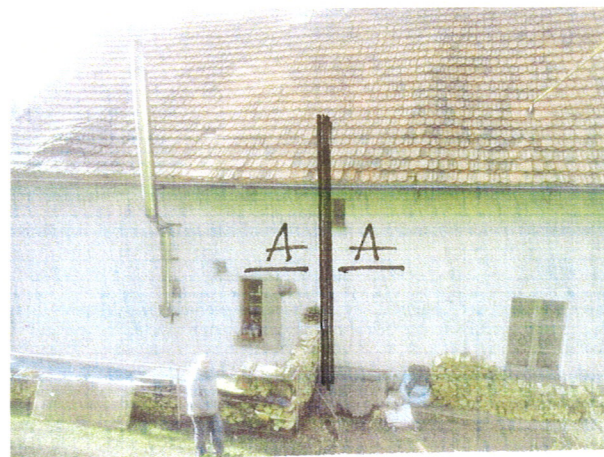
W/w opracowanie nie wykonania planu BIOZ.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robót budowlanych
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-178, A. UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

PRZEBUDOWA

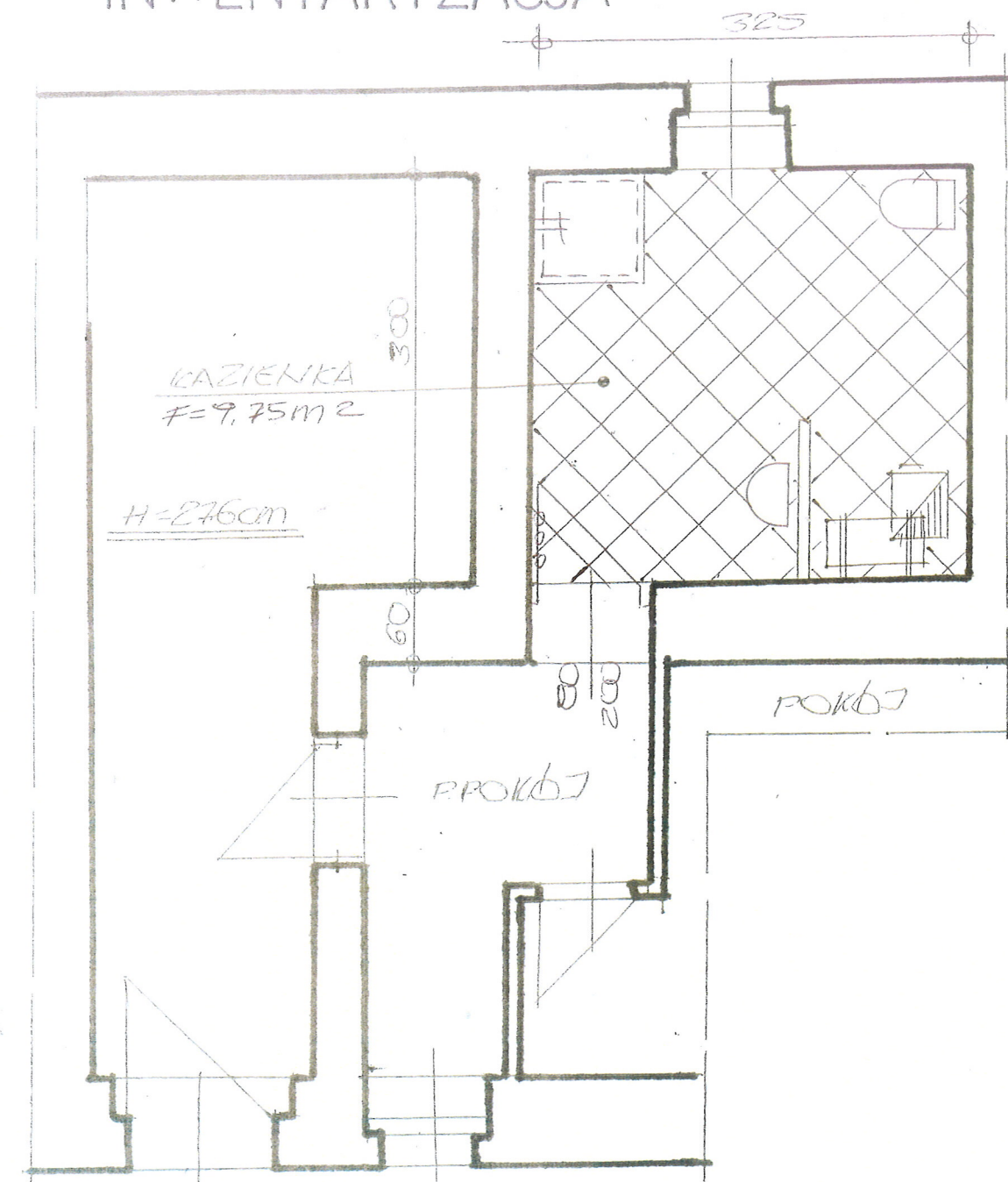


ELEWACJA TYLNA



MIESZKANIE NR 1
 PARTER 1:50

INWENTARYZACJA



INWENTARZ	GMINA TĘDZIŃSKA 2000	DATA
OBJEKT	MIESZKANIE	29.11.17
ADRES	UL. PIASZOWA 96/1	SIGNA
TEMAT	PRZEBUDOWA ŁAZIENKI	1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTOMII, GAZOWEJ I Ciepłej Nr UPR. A UF-1/194/78, A UF-1/194/78 UAN.VI-F/363/19, UAN.VI-F/363/19	NUMER
		1