

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 9 (przystosowanie pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych) w budynku przy Placu Zwycięstwa nr 4 w Jedlinie Zdroju
kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Jedlina Zdrój Plac Zwycięstwa nr 4/9
	-	dz. nr obręb
inwestor	-	Gmina Jedlina Zdrój
	-	z/s. J.w.
branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	24 listopada 2017 r.

Projektant : Jan Barbierik.....
AUF-1—4-94/78
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania obiektami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
N. UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania — inwentaryzacja i przebudowa

Wałbrzych dnia 24 listopada 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 9 (przystosowanie pomieszczenia łazienki dla osób
niepełnosprawnych) w budynku przy Placu Zwycięstwa nr 4 w Jedlinie Zdroju

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania obiektami budowlanymi
spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ I Ciepłej
Nr UPR. A. UF-1 4-139/78, A. UF-1 4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Opis techniczny do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na 2-gim piętrze budynku, nie podpiwniczony. stropy nad piętrami drewniane, dach dwuspadowy.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie – c.o. etażowe na opał stały.

Kubatura budynku wynosi około – 1,840 m³

Charakterystyka łazienki

Pomieszczenie łazienki posiada posadzkę z wykładziny zmywalnej ułożonej na podłodze drewnianej, nie posiada wentylacji wywiewnej, ściany łazienki są wyłożone płytkami ceramicznymi na wysokość 120 cm, w swoim wyposażeniu posiada zamontowaną wannę kąpielową, pralkę i muszlę ustępową, w mieszkaniu brak c.w.u. drzwi łazienki otwierane na zewnątrz łazienki o wymiarze 60 x 200 cm

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczenia łazienki z przystosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem:

- wentylacji wywiewnej – zgodnie z załączonym rysunkiem
- nowego rozmieszczenia urządzeń sanitarnych
- rozebranie posadzki z wykładziny zmywalnej na podłodze oraz płytek na ścianach
- wykonanie ułożenia nowych płytek na podłodze, wyłożenie ścian łazienki płytkami do wysokości 200 cm, pozostałą część ścian wykonać z tynku wapiennego
- zamontowanie brodzika o wysięgu nad posadzkę maksimum 5 cm
- zamontowanie „siedelka „ nad brodzikiem, a przy brodziku i muszli ustępowej zamontować oddzielne poręcze ochronne (pomocnicze) przy ich wykorzystaniu i skorzystaniu
- podgrzewanie wody z projektowanego bojlera elektrycznego c. w. u.
- instalacja elektryczna bez zmian
- istniejące podejścia wodociągowe i kanalizacyjne do istniejących urządzeń do rozebrania
- wykonanie nowej instalacji wod. – kan. w pomieszczeniu łazienki

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem

- zamontować nową stolarkę drzwiową o wymiarze świetle ościeżnicy minimum 90 x 200 cm z wentylacją nawiewną w dolnym ramiaku skrzydła o powierzchni minimum 220 cm²
- w pomieszczeniu łazienki wykonać wentylację wywiewną z usytuowaniem pod sufitem i wyprowadzeniem na zewnątrz budynku – we wlocie do tego kanału zamontować wentylator elektryczny typu EOL o wydajności minimum 50 m³/h
- posadzka w łazience – istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropową, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywiniciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m³ zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wymianie

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

W/w opracowanie nie wykonania planu BIOZ.

JAN BARCZAK
 Upr. do kierowania nadzorowania
 i projektowania robót budowlanych
 w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
 N° UPR. A. UF-1-4-24/78, A. UF-1-4-139/78
 UAN.VI F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

SFA

21.MMS.91

Sanitarne Fabrykaty Automatyczne

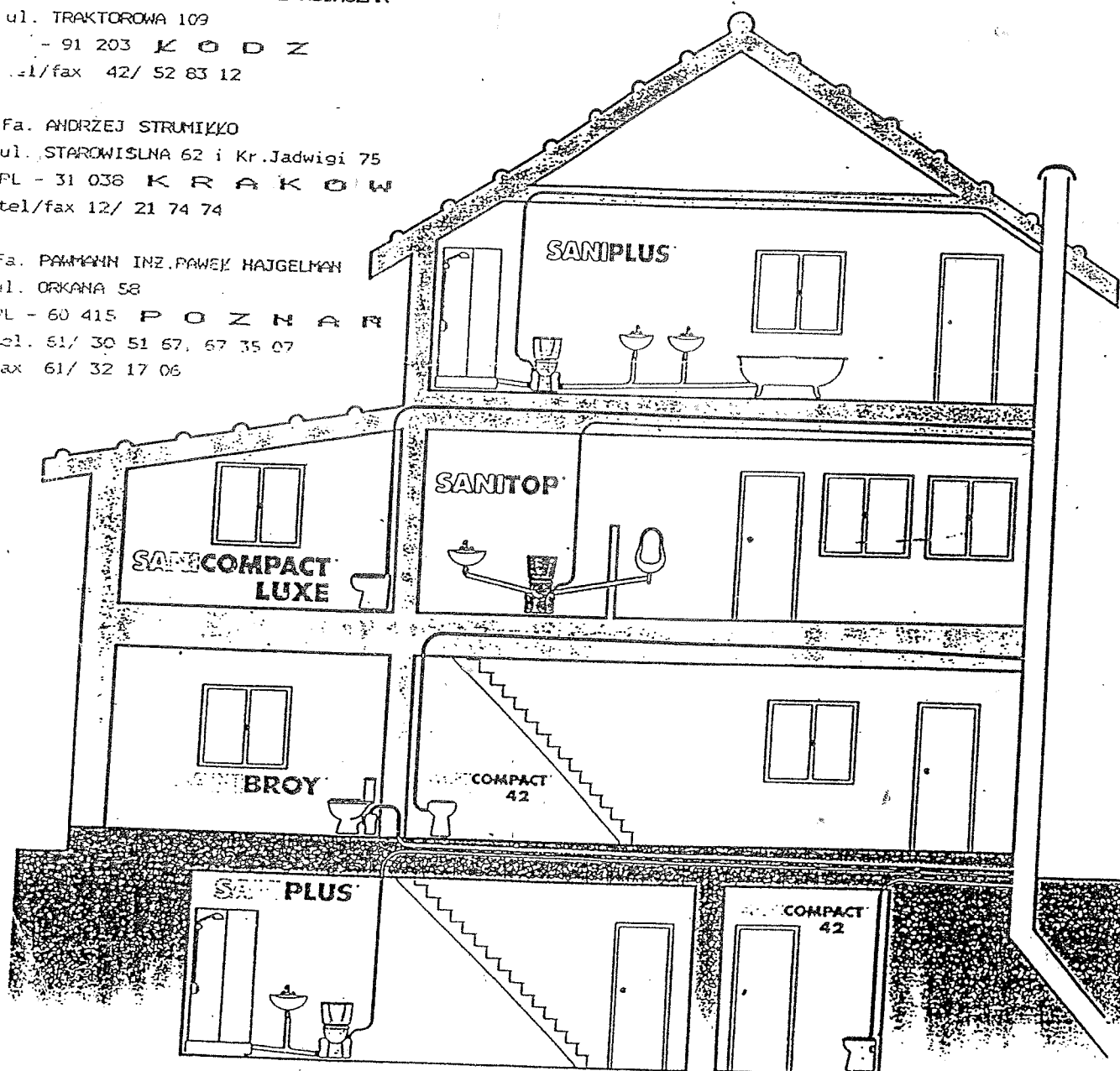
to łazienka lub WC, tam gdzie się chce.

WC systemu Sanibroy SFA są do nabycia przez Waszych instalatorów i dobre sklepy z artykułami sanitarnymi.

Fa. MARGOT, GRZEGORZ KLIMCZAK
ul. TRAKTOROWA 109
- 91 203 KODZ
tel/fax 42/ 52 83 12

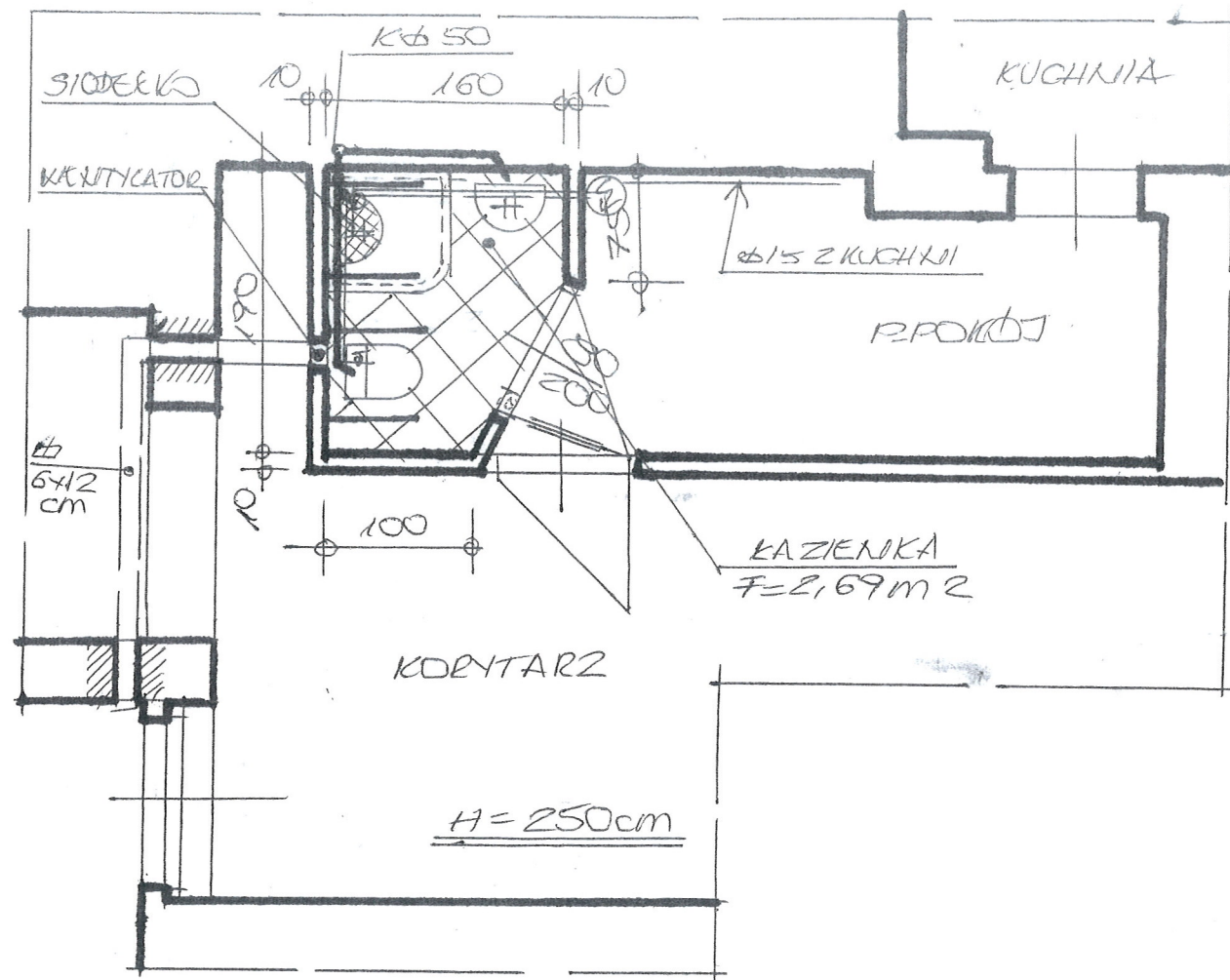
Fa. ANDRZEJ STRUMIKKO
ul. STAROWISLNA 62 i Kr. Jadwigi 75
PL - 31 038 KRAKOW
tel/fax 12/ 21 74 74

Fa. PAWMAN INZ. PAWEŁ HAJGELMAN
ul. ORKANA 58
PL - 60 415 POZNAN
tel. 61/ 30 51 67, 67 35 07
fax 61/ 32 17 06

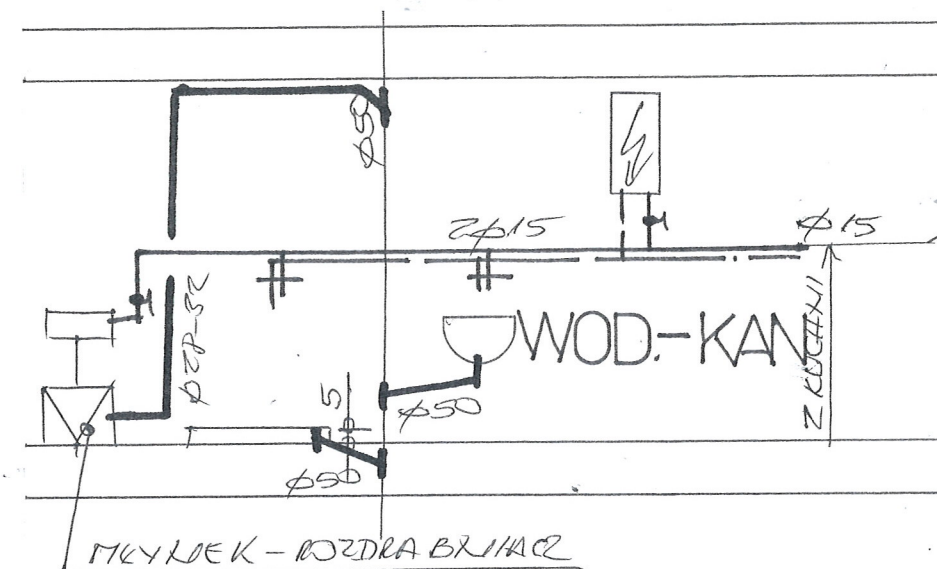
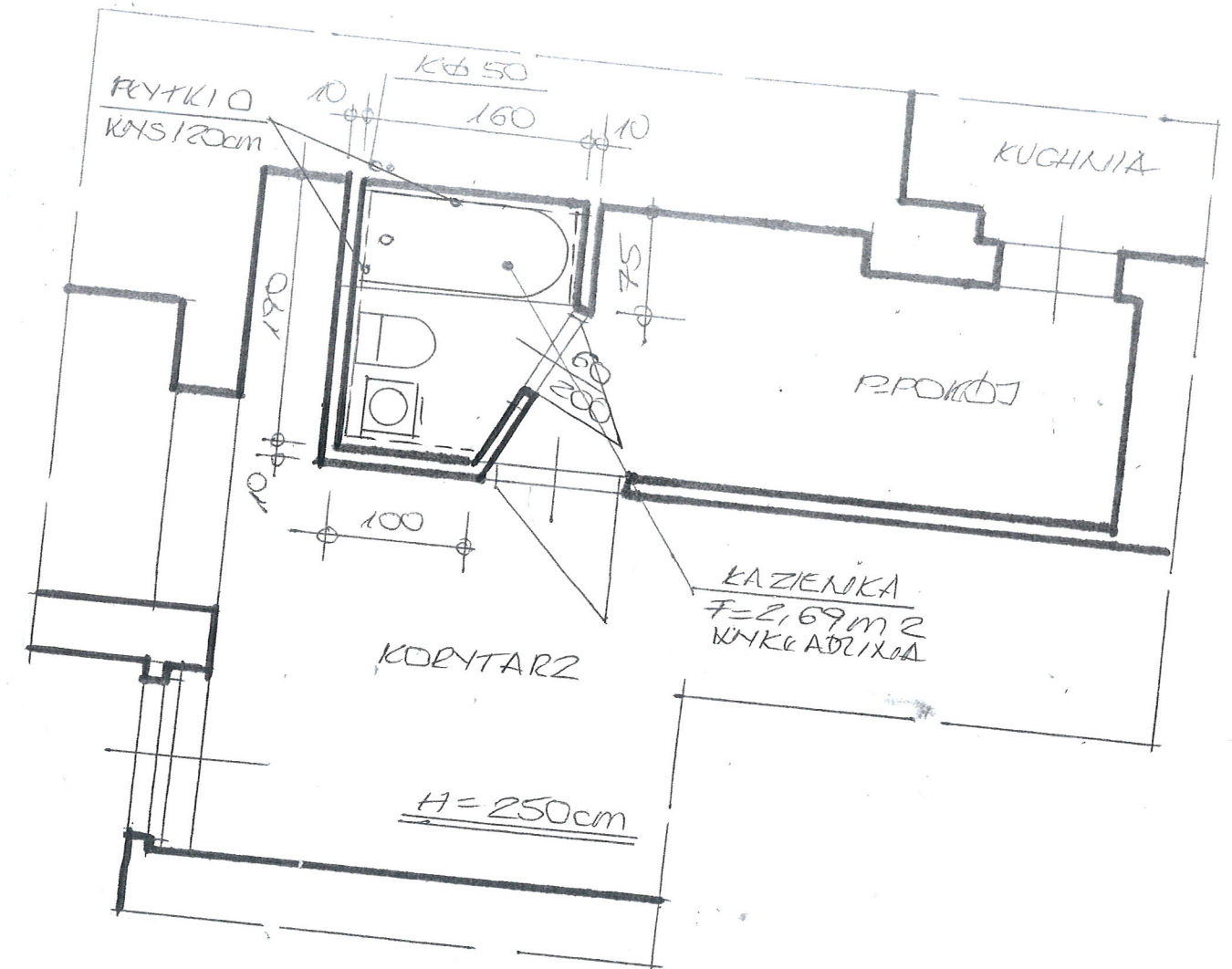


Przedsiębiorstwo Włobranzowe
«E T L O N»
ul. 11-go Listopada 110
tel. 783-65
60-000 WŁOBRAZOWO

PRZEBUDOWA



INWENTARYZACJA



MIESZKANIE NR 9
2- PIĘTRO 1:50

INWESTOR	GMINA JEDLIŃSKA ZDDOJ	DATA:
OBJEKT	MIESZKANIE	29.11.17
ADRES	UL. PL. ZWŁASTOŚĆ 9/9	SIGN. CA
TEMAT	PRZEBUDOWA KĄPIELNI	1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK	NUMER
	Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania obiektami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-139/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	1