

**UCHWAŁA NR II/8/18
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j.), art. 5, art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 t.j.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M.P.z 2018r. poz. 745), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019r:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 t.j.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m² powierzchni,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się wzór informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach (IN, IR, IL -1) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - "Dane o podatnikach" (ZN-1) stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - "Dane o nieruchomościach" (ZN-2) stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. Określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - "Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości" (ZW-1) stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XI/56/15 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój.

§ 8. Do roku podatkowego 2018 mają zastosowanie stawki w brzmieniu obowiązującym przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Drapich

IN, IR, IL-1

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH		I.Rok
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U.2018.1445), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U.2017.1892 ze zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz.U.2017.1821), zwana dalej u.p.l.	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

<input type="checkbox"/>	1. Informacja składana po raz pierwsz	<input type="checkbox"/>	2. Korekta uprzednio złożonej informacji
--------------------------	--	--------------------------	---

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____r.

B. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest informacja
BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ, UL. POZNAŃSKA 2, 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ

C. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

C.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwisko	
4. Pierwsze imię	5. Drugie imię
6. Identyfikator podatkowy PESEL	7. Identyfikator podatkowy NIP
8. Identyfikator Regon	9. Klasa PKD/EKD*

Pola 9, 10,11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

10. Data urodzenia	11. Imię ojca	12. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	
23. Telefon *	24. Fax*	25. Adres e-mail*	

C.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

26. Nazwisko	
27. Pierwsze imię	28. Drugie imię
29. Identyfikator podatkowy PESEL	30. Identyfikator podatkowy NIP
31. Identyfikator REGON	32. Klasa PKD/EKD**

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

33. Data urodzenia	34. Imię ojca	35. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

36. Kraj	37. Województwo	38. Powiat	
39. Gmina	40. Ulica	41. Nr domu	42. Nr lokalu

43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta
46. Telefon*	47. Fax*	48. Adres e-mail*

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)	49.		
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	50. <input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWLASNOŚĆ <input type="checkbox"/> UŻYTKOWANIE WIECZYSTE <input type="checkbox"/> WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	<input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE	
Tytuł prawny władania nieruchomości (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)	
	51.	52.	
Nr księgi wieczystej dla gruntu	53.		
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wyodrębnione)	54.		
Identyfikator działki, budynku, lokalu (obręb, nr działki, nr budynku, nr lokalu)	55. Działka	56. Budynek	57. Lokal

E. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	58.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	59.
3. Pozostałe grunty, w tym grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	60.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 t. j.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	61.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.

	Podstawa opodatkowania w m ²		
	W kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	W kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	Razem
1. Mieszkalne	62.	63.	64.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	65.	66.	67.
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	68.	69.	70.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	71.	72.	73.
5. Pozostałe budynki, w tym budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	74.	75.	76.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1,00 zł
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		77. zł

F. PODATEK ROLNY

78. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 2 ust. 1 u.p.r.) na terenie innych gmin.

Data i podpis podatnika.....

79. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 2 ust. 1 u.p.r.) na terenie innych gmin.

Data i podpis podatnika.....

80. _____ województwo powiat gmina	81. _____ powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)
82. _____ województwo powiat gmina	83. _____ powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)
84. _____ województwo powiat gmina	85. _____ powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)

F.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	I	86.	1,45	87.
	II	88.	1,35	89.
	IIIa	90.	1,25	91.
	III	92.	1,25	93.
	IIIb	94.	1,00	95.
	IVa	96.	0,80	97.
	IV	98.	0,80	99.
	IVb	100.	0,60	101.
	V	102.	0,20	103.
SADY	VI	104.	0,05	105.
	I	106.	1,45	107.
	II	108.	1,35	109.
	III	110.	1,25	111.
	IV	112.	0,80	113.
	V	114.	0,20	115.
ŁĄKI I PASTWISKA	VI	116.	0,05	117.
	I	118.	1,35	119.
	II	120.	1,10	121.
	III	122.	0,95	123.
	IV	124.	0,55	125.
	V	126.	0,15	127.
VI	128.	0,05	129.	
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYM: ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRĄGIEM		130.	1,00	131.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		132.	0,20	133.
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI		134.	0,20	135.
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH		136.	0,20	137.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		138.	1,00	139.
ROWY		140.	0,20	141.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH	142.	143.
G. PODATEK LEŚNY		
DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
		Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY POZOSTAŁE		144.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY		145.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH		146.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU		147.
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)		
Rodzaj załącznika		Liczba załączników
148. <input type="checkbox"/> nr 3	149. <input type="checkbox"/> nr 4	150. <input type="checkbox"/> nr 5
		151.
I. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO*		
152. Nazwa banku*		
153. Numer rachunku bankowego*		
J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
154. Imię	155. Nazwisko	
156. Data wypełnienia	157. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
158. Uwagi organu podatkowego		
159. Data(dzień-miesiąc-rok)	160. Podpis przyjmującego formularz	

* Pole nieobowiązkowe.

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. **Za datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy),

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. **Za datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

DN-1

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

A.	DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		1. Rok		
	IDENTYFIKATOR PODATKOWY		2. NUMER IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ		
	Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U.2018.1445),			
	Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.			
	Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.			
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania				
B.	Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
	<input type="checkbox"/> osoba fizyczna,				
	<input type="checkbox"/> osoba prawna,				
	<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.				
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
3. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):					
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji rocznej					
Stan obowiązywania na dzień _____ - _____ - _____ r.					
D. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI					
Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest deklaracja					
BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ, UL. POZNAŃSKA 2, 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ					
E. DANE PODATNIKA:					
* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ,					
** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ					
E.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
4. Nazwa pełna * / Nazwisko**					
5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **					
6. Identyfikator REGON		7. Numer PESEL			
Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba fizyczna, gdy numer PESEL nie został nadany					
8. Data urodzenia		9. Imię ojca		10. Imię matki	
E.2 ADRES SIEDZIBY * / ZAMIESZKANIA **					
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat	
14. Gmina		15. Ulica		16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta	
21. Telefon ¹		22. Fax ¹		23. Adres e-mail ¹	
E.3 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO					
24. Nazwa banku ¹					
25. Numer rachunku bankowego ¹					

F.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik do deklaracji)			
	Położenie nieruchomości (adres)	26.		
	Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	27.	<input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE <input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE	<input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE
	Nr księgi wieczystej	28.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali (obręb, nr działki, nr budynku, nr lokalu)	29. Działka	30. Budynek	31. Lokal	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
(w przypadku posiadania przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu należy wypełnić załącznik do deklaracji)

F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku w zł	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	32.	33.	34.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²	35.	36.	37.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	38.	39.	40.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	41.	42.	43.

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI³

	Podstawa opodatkowania w m ²			Stawka podatku	Kwota podatku
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	razem		
1. Mieszkalne	44.	45.	46.	47.	48.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	49.	50.	51.	52.	53.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	54.	55.	56.	57.	58.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	59.	60.	61.	62.	63.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	64.	65.	66.	67.	68.

F.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1,00 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	69.	2%	70.
	zł		zł

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku ⁴ (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 34, 37, 40, 43, 48, 53, 58, 63, 68, 70	71.
zł	
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
72. Liczba załączników	
I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia zgłoszenia	76. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
77. Uwagi organu podatkowego	
78. Data (dzień-miesiąc-rok)	79. Podpis przyjmującego formularz

¹ Pole nieobowiązkowe.

² Należy podać w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

³ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe.

⁴ W przypadku gdy kwota podatku / łącznego zobowiązania pieniężnego, nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.).

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 800 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągła się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

ZN-1 DANE O PODATNIKACH

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

A. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW			
A.1 A.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
1. Nazwisko		2. Imiona	
3. Identyfikator podatkowy PESEL		4.NIP	
Pola 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
5. Data urodzenia	6.Imię ojca	7.Imię matki	
A.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat	
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu	14. Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	
18. Telefon	19. Fax	20. Adres e-mail	
A.1.3. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia		24. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
A.2 A.2.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
25. Nazwisko		26. Imiona	
27. Identyfikator podatkowy PESEL		28.NIP	
Pola 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
29. Data urodzenia	30.Imię ojca	31.Imię matki	
A.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat	
35. Gmina	36. Ulica	37. Nr domu	38. Nr lokalu
39. Miejscowość	40. Kod pocztowy	41. Poczta	
42. Telefon	43. Fax	44. Adres e-mail	
A.2.3. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
45. Imię		46. Nazwisko	
47. Data wypełnienia		48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	

A.3 A.3.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

49. Nazwisko	50. Imiona
51. Identyfikator podatkowy PESEL	52.NIP

Pola 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

53. Data urodzenia	54.Imię ojca	55.Imię matki
--------------------	--------------	---------------

A.3.2. ADRES ZAMIESZKANIA

56. Kraj	57. Województwo	58. Powiat	
59. Gmina	60. Ulica	61. Nr domu	62. Nr lokalu
63. Miejscowość	64. Kod pocztowy	65. Poczta	
66. Telefon	67. Fax	68. Adres e-mail	

A.3.3. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia	72. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

A. 4 A.4.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

73. Nazwisko	74. Imiona
75. Identyfikator podatkowy PESEL	76.NIP

Pola 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

77. Data urodzenia	78.Imię ojca	79.Imię matki
--------------------	--------------	---------------

A.4.2. ADRES ZAMIESZKANIA

80. Kraj	81. Województwo	82. Powiat	
83. Gmina	84. Ulica	85. Nr domu	86. Nr lokalu
87. Miejscowość	88. Kod pocztowy	89. Poczta	
90. Telefon	91.Fax	92. Adres e-mail	

A.4.3. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

93. Imię	94. Nazwisko
95. Data wypełnienia	96. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

ZN-2 DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNI LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA					
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do:					
<input type="checkbox"/> Deklaracji DN-1 , <input type="checkbox"/> Informacji IN, IR, IL-1					
B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW					
* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBA FIZYCZNA,					
** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBA FIZYCZNA					
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
2. Nazwa pełna * / Nazwisko**			3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
4. Identyfikator REGON			5. PESEL**		
C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU					
	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I (adres)	FORMA WŁADANIA*	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA GRUNTU	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI (obręb/ arkusz mapy/ nr działki)	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha fizycznych)
1.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	11.	12.	13.	14.	15.
3.	16.	17.	18.	19.	20.
4.	21.	22.	23.	24.	25.
5.	26.	27.	28.	29.	30.
6.	31.	32.	33.	34.	35.
7.	36.	37.	38.	39.	40.
8.	41.	42.	43.	44.	45.
9.	46.	47.	48.	49.	50.
10.	51.	52.	53.	54.	55.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW					56.
D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA					
57. Imię			58. Nazwisko		
59. Data wypełnienia			60. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika		

ZW-1 DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNI LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

A	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES) 1.			
B	DANE PODATNIKA: * – DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** – DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ			
	2. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
	3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
	IDENTYFIKATOR PODATKOWY		4. PESEL	
			5. NIP	
6. Identyfikator REGON *				
C.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
C.1	ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 ORAZ ART. 1B UST. 1 I 3 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH			
	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m²)	Budowle (wartość w zł)	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm	7.		8.	9.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	10.	11.	12.	13.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	14.		15.	16.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	17.			18.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	19.	20.	21.	22.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		23.		24.

Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	25.	26.		27.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28.	29.		30.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	31.	32.		33.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	34.	35.	36.	37.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U.2017 poz. 1566)	38.			39.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	40.		41.	42.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	43.			44.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	45.			46.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2017.2176 t.j.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	47.	48.		49.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U.2018.1026 t. j.) zgodnie z jej aktem założycielskim		50.	51.	52.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.	54.	55.	56.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	57.	58.	59.	60.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	61.	62.		63.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	64.	65.		66.
Art. 7 ust. 2 pkt 2a – żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego	67.	68.		69.

Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U.2018.1475 t.j.), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	70.	71.		72.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018.511 t.j.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	73.	74.	75.	76.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	77.	78.		79.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	80.	81.	82.	83.
Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	84.	85.		86.
Art. 1b ust. 3 ustawy – zwolnienia gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j.)	87.	88.		89.
Inne:	90.	91.	92.	93.
RAZEM ZWOLNIENIA				94.
C.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH				
Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m²)	Budowle (wartość w zł)	
Uchwała Nr XII/60/07 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby związane z działalnością kulturalną i sportową, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	95.	96.	97.	98.
Uchwała Nr XII/60/07 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby związane z pomocą społeczną, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	99.	100.	101.	102.
Inne (należy podać numer i tytuł uchwały):	103.	104.	105.	106.

RAZEM ZWOLNIENIA		107.
D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
108. Imię	109. Nazwisko	
110. Data wypełnienia	111. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnik	
E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
112. Uwagi organu podatkowego		
113. Data (dzień-miesiąc-rok)	114. Podpis przyjmującego formularz	

Uzasadnienie

Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 t.j.) Opodatkowaniem podlegają:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Natomiast podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów i w niektórych przypadkach posiadacze zależni nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Może również różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Górne granice poszczególnych stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok przedstawiają się następująco:

1. od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,93 zł/m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,71 zł od 1 ha powierzchni,,
- pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,49 zł/m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 0,79 zł/m² powierzchni użytkowej
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 23,47 zł/m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł/m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł/m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł/m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli 2% ich wartości.

W konsekwencji realizacji gospodarki w 2017 r. PKB zwiększył się realnie o 4,6%, tj. o 1,6 pkt proc. więcej niż rok wcześniej. Średni wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 2,0%. Również przeciętne zatrudnienie w gospodarce narodowej (z wyłączeniem jednostek małych) w 2017 r. było o 3,3% wyższe niż przed rokiem. W związku z powyższym Minister Finansów zastosował podwyższenie stawek podatkowych tzn.górne, maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych w przyszłym roku będą wyższe niż w bieżącym o wskaźnik inflacji. Sytuacja ta spowodowała możliwość podwyższenia stawek podatkowych obowiązujących w Gminie Jedlina-Zdrój. Szacuje się zwiększenie wpływów do budżetu z tego tytułu na poziomie ok.47.000 zł rocznie.

Mając powyższe na uwadze proszę o pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały.