

ZARZĄDZENIE NR 105/2024
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.1145) oraz § 14, § 15 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz § 16 Uchwały Nr XLV/276/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 4365) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się w granicach nieruchomości o powierzchni 0,0344 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 340/14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00069333/3, na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Bolesława Chrobrego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 340/13 o powierzchni 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00069333/3.

2. Wykonanie służebności gruntowej określonej w § 1 zarządzenia ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0143 ha, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. 1. Wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

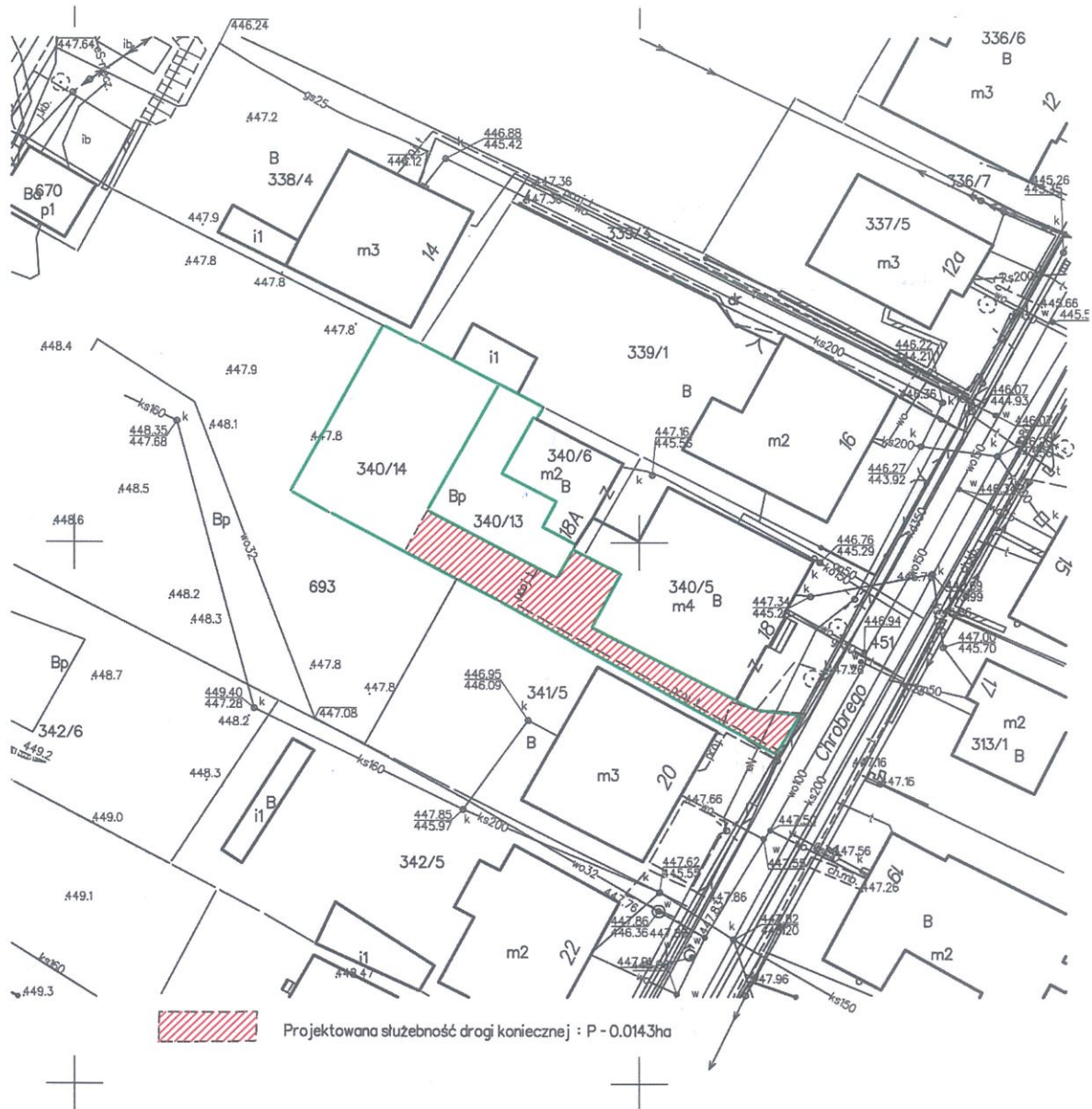
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój

Iwona Łukasik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2024
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 16 października 2024 r.



Mapa do celów prawnych

Projektowana służebność drogi koniecznej
m. Jedlina Zdrój; obręb 0004 Jedlina Zdrój
działka władająca nr 340/13; działka obciążana nr 340/14
Skala 1 : 500

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Jednostka ewidencyjna: 022102_1 – Jedlina Zdrój
Obręb ewidencyjny: 0004 – Jedlina Zdrój
Księga wieczysta SW1W/00069333/3 - działki nr 340/13 i 340/14
Linia ciągła zielona pogrubiona - granice działek nr 340/13 i 340/14
Czerwona szrafura - zasięg projektowanej służebności drogi koniecznej

Nr kancelaryjny: SGN.6640.1174.2024
Sporządził: dnia 02.10.2024r.
Sylwester Cugowski nr uprawnień 16147

„GEOPOMIAR”
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Marcin Majek
ul. Namysłowskiego 11/6, 58-301 Wałbrzych
tel. 668 17 60 77, e-mail: wirmartin@interia.pl
NIP 886-178-24-97, REGON 020781884

SYLWESTER CUGOWSKI
GEODETA UPRAWNIENIOWY
Wałbrzych, ul. Polnej 16
tel. 668 245 658
Świad. nr 10147 z dnia: 17.10.97 r.
Wydane przez Wojewódzkiego Geodetę Kraju
z siedzibą w Jeleniej Górze

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Jedlina-Zdrój jako działka nr 340/13 o powierzchni 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00069333/3 stanowi własność Gminy Jedlina-Zdrój i została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, postanowiono ustanowić na rzecz każdego z jej właścicieli lub współwłaścicieli odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0143 ha położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój.