

**ZARZĄDZENIE NR 64/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk jako działka nr 188/1 o powierzchni 0,2468 ha na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), §9 ust. 4 Uchwały Nr XLV/276/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj.Dolno.z 2022 r., poz. 4365), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, składającej się m.in. z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk jako działka nr 188/1, o powierzchni 0,2468 ha, (użytki gruntowe: Ls V – 0,2468 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073588/6.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/265/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27.09.2018 r. nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 26.2ZL z zapisem tereny lasów i zadrzewień oraz w niewielkiej części 11m<sup>2</sup> symbolem 6.2MN/UT z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**  
*Bujalska*  
**Ilona Bujalska**

## UZASADNIENIE

Gmina Jedlina-Zdrój jako właściciel działki gruntu bez zabudowań, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamięnsk jako działka nr 188/1 o powierzchni 0,2468 ha odpowiedziała na ogłoszenie Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, dotyczące nabycia przez Skarb Państwa Lasy Państwowe gruntów leśnych przeznaczonych do zalesienia.

Przedmiotowa działka spełnia warunki określone przez Nadleśnictwo, tj. oznaczona jest w całości użytkiem LsV – lasy i przylega bezpośrednio do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Z uwagi na to, że 2455 m<sup>2</sup> powierzchni działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta stanowią tereny lasów i zadrzewień oraz działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr.: 08.07.21. *[signature]*

URZĄD MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
ul. Wolności 10