

**UCHWAŁA NR IV/31/24
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Kornelia Gumulka

Załącznik do uchwały Nr IV/31/24
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 4 września 2024 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 12/2 – obręb Kamięnsk, ul. Pokrzywianka	500,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 17/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Północna	176,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 41/7 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	11,83 m ²	najem	komórka
4	Dz. nr 41/7 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	9,75 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
5	Dz. nr 41/7 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	5,51 m ²	najem	komórka
6	Dz. nr 42/19 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	76,70 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
7	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	63,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
8	Dz. nr 59/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza	6,20 m ²	najem	komórka
9	Dz. nr 62/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Wałbrzyska	52,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 93/12 – obręb Glinica, ul. Kamienna	14,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
11	Dz. nr 118/2 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	21,68 m ²	najem	komórka
12	Dz. nr 118/2 – obręb Kamięnsk ul. Włociańska	98,32 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
13	Dz. nr 118/2 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	80,94 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
14	Dz. nr 118/2 - obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	5,76 m ²	najem	komórka
15	Dz. nr 118/2 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	97,86 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
16	Dz. nr 118/2 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	24,00 m ²	najem	komórka
17	Dz. nr 137 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	24,00 m ²	najem	garaż
18	Dz. nr 149/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	21,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
19	Dz. nr 149/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	92,88 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
20	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	16,88 m ²	najem	komórka
21	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	8,20 m ²	najem	komórka
22	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	9,62 m ²	najem	komórka
23	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	6,63 m ²	najem	komórka
24	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	3,00 m ²	najem	komórka
25	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	3,00 m ²	najem	komórka

26	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	41,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
27	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	12,60 m ²	najem	komórka
28	Dz. nr 154/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	4,93 m ²	najem	komórka
29	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	439,87 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
30	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	20,52 m ²	najem	komórka
31	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	18,90 m ²	najem	garaż
32	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	22,69 m ²	najem	garaż
33	Dz. nr 239/3 – obręb Jedlinka, ul. Hoża	8,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
34	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	16,77 m ²	najem	garaż
35	Dz. nr 243/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	14,04 m ²	najem	komórka
36	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	6,11 m ²	najem	komórka
37	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	5,40 m ²	najem	komórka
38	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	2,48 m ²	najem	komórka
39	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	5,10 m ²	najem	komórka
40	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	5,10 m ²	najem	komórka
41	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	3,00 m ²	najem	komórka
42	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	9,12 m ²	najem	komórka
43	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	6,21 m ²	najem	komórka
44	Dz. nr 272/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	20,00 m ²	najem	garaż
45	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	7,31 m ²	najem	komórka
46	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,21 m ²	najem	komórka
47	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	7,31 m ²	najem	komórka
48	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
49	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,21 m ²	najem	komórka
50	Dz. nr 284/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	7,14 m ²	najem	komórka
51	Dz. nr 284/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,40 m ²	najem	komórka
52	Dz. nr 284/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,21 m ²	najem	komórka
53	Dz. nr 284/9 – obręb Jedlina-Zdrój, plac Zwycięstwa	3,05 m ²	najem	komórka
54	Dz. nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój,	20,00 m ²	najem	garaż

	Plac Zwycięstwa			
55	Dz. nr 295/1 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	162,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
56	Dz. nr 324/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Narutowicza	30,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
57	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	112,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
58	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	98,91 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
59	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	132,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
60	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	116,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
61	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	240,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
62	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	147,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
63	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	84,10 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
64	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,83 m ²	najem	komórka
65	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	6,20 m ²	najem	komórka
66	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,49 m ²	najem	komórka
67	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,83 m ²	najem	komórka
68	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,83 m ²	najem	komórka
69	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,83 m ²	najem	komórka
70	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	3,31 m ²	najem	komórka
71	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	7,83 m ²	najem	komórka
72	Dz. nr 354/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	3,74 m ²	najem	komórka
73	Dz. nr 354/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	8,82 m ²	najem	komórka
74	Dz. nr 504/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	21,00 m ²	najem	garaż
75	Dz. nr 689/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Mickiewicza	30,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
76	Dz. nr 689/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Mickiewicza	80,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
77	Dz. nr 401 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Chojnowska	234,00 m ²	dzierżawa	poprawa warunków funkcjonowania terenów mieszkaniowych
78	Dz. nr 354/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	148,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
79	Dz. nr 354/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	225,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zgoda rady miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.