

**UMOWA**  
**zawarta w dniu ..... 2024 roku**

pomiędzy:

Parafią Trójcy Świętej w Jedlinie-Zdroju  
ul. Piastowska 10  
58-330 Jedlina-Zdrój

w imieniu której działa: Ks. Proboszcz RYSZARD URYGA,  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Postępowanie przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605).

**§ 1**  
**Przedmiot zamówienia (umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kontynuacja prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych kościoła poewangelickiego przy ul. Jana Pawła II 2 w Jedlinie-Zdroju” (działka nr: 238/2; jednostka ewidencyjna: 022102\_1 Jedlina-Zdrój; obręb 0004 Jedlina-Zdrój).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika robót;
  - 2) zakończenie robót w terminie: do dnia 31 sierpnia 2025 r.

**§ 2**  
**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 2) odbioru ukończonego przedmiotu umowy, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi;
  - 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
  - 2) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, poz. 47.401);
  - 3) stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 14 marca 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 z późn. zm.);

- 4) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim;
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania i zaniechania swoich pracowników i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;
  - 6) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiot umowy;
  - 7) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
  - 8) składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie;
  - 9) niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach;
  - 10) uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy;
  - 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 ze zm.);
  - 12) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 ze zm.);
  - 13) pisemnego informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
  - 14) utrzymania terenu robót, w szczególności dróg dojazdowych i pieszych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) pokrycia we własnym zakresie kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
  - 16) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 17) sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

### **§ 3 Przedstawiciele Stron**

1. Do współpracy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
  - 1) Wykonawcy: ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) Zamawiającego: Ks. Proboszcz Ryszard Uryga, tel. 609 120 779.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawcy nie wolno zwiększyć, zmniejszyć ilości lub zaniechać robót objętych ofertą bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Za roboty niewykonane (zmniejszenie ilości lub zaniechanie robót) Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót załączony do faktury wraz z operatem kołaudacyjnym, zweryfikowanym i zatwierdzonego przez Zamawiającego, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy. Roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
  - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót),
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego).Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNR-ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/zamiennym, o których mowa w ust. 6 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub korekty faktury VAT (pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia)), wraz z protokołem odbioru końcowego i - w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy - wymaganymi dokumentami, o których mowa w powyżej. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a za miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego, bank Zamawiającego.
9. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Parafia Trójcy Świętej w Jedlinie-Zdroju, ul. Piastowska 10, 58-330 Jedlina-Zdrój.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5** **Podwykonawstwo**

*(dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów)*

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej poinformować Zamawiającego o realizacji przedmiotu zamówienia siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę

/podwykonawców. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania robót składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia w całości.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanego przedmiotu zamówienia siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na przedmiot zamówienia wykonany przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
3. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 10 dni po dacie wystawienia faktury.

## **§ 6** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, mienie nieruchomości, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## **§ 7** **Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8** **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy nie później niż w dniu zakończenia robót, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - 1) dla robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 2) końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone przez Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
  - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
  - 2) uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
  - 3) przekazanie w formie operatu kolaudacyjnego następujących dokumentów: aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru stanowi datę odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Kary i odszkodowania**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczynę opóźnienia,
  - c) za opóźnienie, bez względu na przyczynę opóźnienia, w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a), b) i c) powyżej sumują się.

## **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ..... miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się na ..... miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od dnia upływu powyższego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót w wyznaczonym odpowiednim terminie – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.) lub wykonuje je z naruszeniem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.) lub w sprzeczności z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i

musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celu umowy,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 1 umowy lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wydłużeniu ulegnie termin obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i ich terminowe zakończenie, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza utrzymujące się przez co najmniej 7 dni, itd.,
    - b) przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Klauzula informacyjna**

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Ks. Ryszard Uryga, Proboszcz Parafii Trójcy Świętej w Jedlinie-Zdroju, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. kontakt do inspektora danych osobowych: tel.: 609-120-779; (74)845-52-29; e-mail: parafia.jedlinazdroj@op.pl adres do korespondencji: Parafia Trójcy Świętej, ul. Piastowska 10, 58-330 Jedlina-Zdrój.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, którą stosuje się do ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie określonym w art. 2 i art. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, dane osobowe będą przechowywane tylko przez okres niezbędny do osiągnięcia celu, dla którego zostały zebrane, tj. realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Po upływie tego okresu dane zostaną usunięte lub zanonimizowane.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza:
  - 1) Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 14 marca 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.).
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: