



BIURO PROJEKTOWE JAN PAWEŁ JAWOREK

ul. Jodłowa 9, 58-330 Jedlina-Zdrój, janpaweljaworek@gmail.com

TELEFON: 783 770 708 NIP: 886-200-41-12 REGON: 020807879

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY prace malarskie

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	KONTYNUACJA PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH KOŚCIOŁA POEWANGELICKIEGO	
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ul. Jana Pawła II 2 58-330 Jedlina-Zdrój	
KATEGORIA OBIEKTU	X - budynki kultu religijnego	
DANE EWIDENCJI GEODEZYJNEJ	jednostka ewidencyjna	022102_1 Jedlina-Zdrój
	obręb	0004 Jedlina-Zdrój
	numer działki	238/2
INWESTOR	PARAFIA TRÓJCY ŚWIĘTEJ W JEDLINIE-ZDROJU ul. Piastowska 10 58-330 Jedlina-Zdrój	

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MAGDALENA GŁOCKA	specjalność architektoniczna do projektowania b/o 10/DSOKK/2016	PROJEKTANT architektura	3 VIII 2024	
mgr inż. PAWEŁ JAWOREK	-	projektant	3 VIII 2024	

SPIS TREŚCI:

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ		
LP	ROZDZIAŁ	STRONA
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	4
3a)	Dokumentacja fotograficzna	4
3b)	Zgodność przyjętych rozwiązań architektonicznych z ustaleniami MPZP.	4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	5
5.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	5
8.	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.	5
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	5
9a)	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	6
9b)	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.	6
9c)	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	6
9d)	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	6
9e)	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.	6
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	6
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	6
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	6
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ		
NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
ab01	Zakres planowanych robót.	1:100

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowa inwestycja to kolejny etap kontynuacji prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obiektu kościoła poewangelickiego przy ul. Jana Pawła II 2 w Jedlinie-Zdroju (działka nr: 238/2; jednostka ewidencyjna: 022102_1 Jedlina-Zdrój; obręb 0004 Jedlina-Zdrój), realizowanych w ramach II etapu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Etap ten przewiduje wykonanie powłok malarskich tynków boniowanych.

Z uwagi na zakres planowanych prac zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Odstąpiono od wykonania Projektu Zagospodarowania Terenu.

Zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane budynek należy do kategorii X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowy, istniejący obiekt budowlany to dawny kościół ewangelicki. Obecnie należy do Parafii pw. Trójcy Świętej w Jedlinie-Zdroju. W przyszłości budynek będzie użytkowany do celów sakralnych.

Zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków określenie specyfikacji (typu, rodzaju, odcienia koloru itp.) użytych materiałów nastąpi na etapie wykonawczym. Przedmiotowy zakres prac jest częścią większego zamierzenia objętego dotacją, w skład którego wchodzi również wykonanie posadzki naw kościoła - na ten etap inwestor uzyskał stosowną decyzję nr 900/2024 prowadzenie robót budowlanych na zabytku z dnia 28 czerwca 2024 roku.

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu i programu planowanych robót budowlanych, które obejmują wewnętrzną ścianę empory vis-à-vis prezbiterium. Wyznaczenie tego obszaru podyktowane zostało wysokością kwoty przyznanej dotacji dla całego zamierzenia oraz oceną stanu technicznego istniejącej wyprawy tynkarskiej wewnętrznych ścian obiektu. Po określeniu wstępnego kosztorysu, zestawiającego wszystkie planowane roboty objęte dotacją, przewidywane środki finansowe pozwalają na wykonanie około 100m² powłok malarskich tynków boniowanych. W przedmiotowym kościele tynkami boniowanymi pokryte są ściany naw kościoła na poziomie przyziemia i empor. Ściany prezbiterium, zakrystii oraz krucht wejściowych mają tynki gładkie, co wyklucza je z zakresu ewentualnych prac objętych dofinansowaniem. Doprowadzenie stanu technicznego ścian przyziemia do poziomu umożliwiającego wykonanie powłok malarskich generowałoby koszty, które eliminują również ten fragment obiektu. Do dyspozycji zatem pozostały ściany empor. Ściana empory vis-à-vis prezbiterium jest pokryta tynkiem boniowanym, którego przygotowanie do pokrycia powłoką malarską nie wymaga dużych nakładów finansowych. Poza tym jej obszar w jednolitej całości spełnia wyliczone wcześniej wytyczne powierzchniowe. Jest to centralny, symetryczny element budowli i spełnia wszystkie określone wcześniej wymagania.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowy obiekt został wybudowany w 1863 roku. Jest to budowla w stylu neoromańskim. Kościół w typie bazyliki, o rozczłonkowanej bryle z surowym, prostym wnętrzem, nakrytym płaskim stropem, nawiązującym do starochrześcijańskich świątyń. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 80/A/02 decyzją z dnia 25 lutego 2002 roku.

3a) DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



3b) ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH Z USTALENIAMI MPZP.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXI/136/12 z dnia 2012-11-29 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju; publikacja: Dz. Urz. Województwa

Dolnośląskiego z 2013-02-15, poz. 1087), przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem 1UK - teren usług kultury.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy wnętrza obiektu, bez zmiany jego funkcji, parametrów i gabarytów; nie ma żadnego wpływu na zagospodarowanie terenu i nie będzie analizowane pod kątem ustaleń MPZP.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO i PROGRAM PRAC.

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI DO REMONTU

- Ściana wewnętrzna, tynk cementowo-wapienny boniowany – powierzchnia 106,651m².

PROGRAM PRAC

- Zabezpieczenie podłóg folią polietylenową 16,6m².
- Rozstawienie rusztowania ramowego o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m.
- Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni 0,26÷0,5m² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (cement portlandzki z dodatkami "25", wapno suchogaszzone, piasek do zapraw).
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, z zaszpachlowaniem nierówności - 5÷10m ponad podłogą 106,651m² (gips budowlany szpachlowy powierzchniowy).
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 5÷10m ponad podłogą 106,651m² (farby emulsyjne nawierzchniowe).

UWAGA:

Na etapie przystąpienia do robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków typu, rodzaju, odcienia koloru itp. cech planowanych do użycia materiałów.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Obiekt jest w całości lokalem użytkowym.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowane roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie planowane są w

całości wewnątrz obiektu; nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie ani w znaczący sposób wpływać na środowisko; nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane sporządzenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. 2019, poz. 1839 z dnia 10 września 2019 roku).

9a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Nie dotyczy.

9b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Nie dotyczy.

9c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Nie dotyczy.

9d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ.

Nie dotyczy.

9e) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Nie dotyczy.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

Projektant:

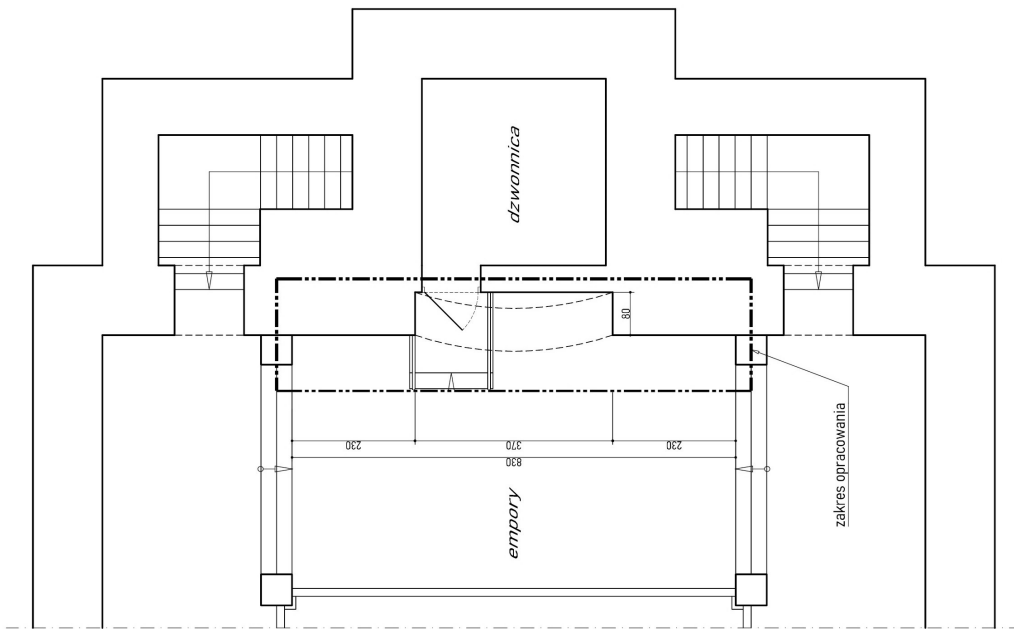
mgr inż. arch. MAGDALENA GŁOCKA
10/DSOKK/2016 architektura

mgr inż. PAWEŁ JAWOREK

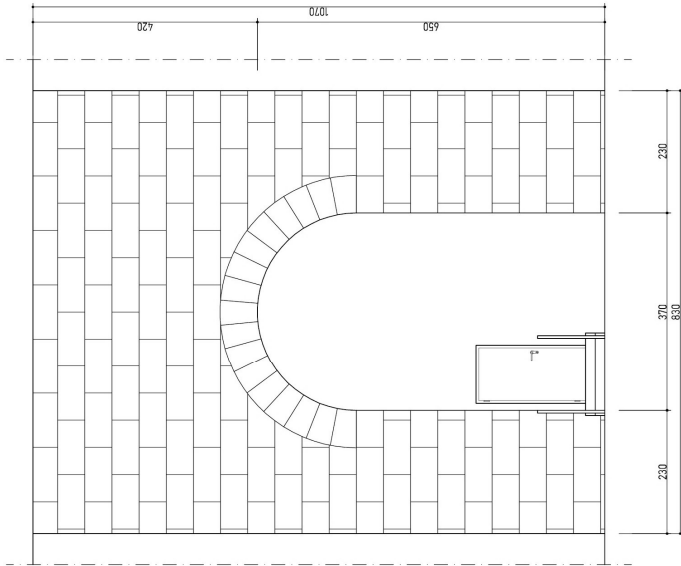
ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT a3 skala 1:100



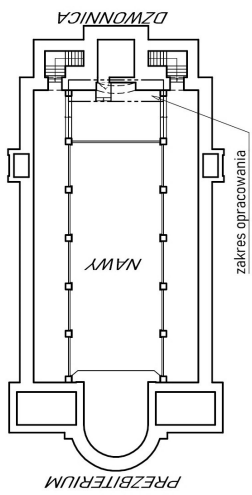
RZUT – poziom posadzki empory



WIDOK – ściana objęta zamierzeniem




LOKALIZACJA – ściana na planie kościoła



PROGRAM PRAC

- Zabezpieczenie podłóg folią polietylenową 16,6m²
- Rozstawienie rusztowania ramowego o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m.
- Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni 0,26+0,5m² na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (Cement portlandzki z dodatkami "25", wapno suchogazowane, piasek do zaprawy).
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, z zaspachlowaniem nierówności - 5+10m² ponad podłogą 106,65m² (gips budowlany szpachlowy powierzchniowy).
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 5+10m² ponad podłogą 106,65m² (farby emulsyjne nawierzchniowe).

 BIURO PROJEKTOWE JANI PAWEŁ JAWOREK ul. Piłsudskiego 10/105, 32-003 Jędrzejów TELEFON: 183 710 108 NIP: 666-266-44-12 REGON: 02807879	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
	Inwestor: PARAFIA TRÓJCY ŚWIĘTEJ W JEDLINE-ZDRÓJU ul. Jana Pawła II 2, 58-330 Jedlina-Zdrój działka nr: 288/2, Jedlneska ewidencyjna: 022/2, Jedlina-Zdrój, obręb: 0001 Jedlina-Zdrój
Ryzykant: ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT ab01	Data: 3 VIII 2024 Numer rysunku: ab01
Główny projektant: mgr inż. arch. MAGDALENA GŁOCKA architektura 1026504236	Projekt:
Projektant: mgr inż. PAWEŁ JAWOREK	Skala:
Skala: 1:100	