

**ZARZĄDZENIE NR 9/2024
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2024-2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 24 ust. 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój, zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2024-2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel**



Załącznik do zarządzenia Nr 9/2024

Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój

z dnia 23 stycznia 2024 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój

na lata 2024-2026

I. Zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Jedlina-Zdrój oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Nieruchomości obejmujące zasób Gminy oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste położone są na terenie miasta Jedlina-Zdrój.

2. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi 878 działek o łącznej powierzchni 181,6 ha. Powierzchnia budynków wynosi 28462 m².

3. W użytkowaniu wieczystym znajduje się 110 działek o łącznej powierzchni 13,7 ha.

4. Sposób zagospodarowania zasobu przedstawia się następująco:

- a) grunty orne – 6,5 ha,
- b) pastwiska – 9,0 ha,
- c) łąki – 1,5 ha,
- d) lasy – 56,9 ha,
- e) tereny mieszkaniowe – 9,7 ha,
- f) tereny rekreacyjne – 8,7 ha,
- g) zurbanizowane tereny niezabudowane 33,0 ha,
- h) inne tereny zabudowane 10,8 ha,
- i) drogi 42,4 ha,
- j) rowy 2,1 ha.

Ponadto w dzierżawie, najmie, użyczeniu oraz użytkowaniu na dzień 31.12.2023 r. znajdowało się 17,7 ha.

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026 określa główne kierunki działań w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

1. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu

Sposób zagospodarowania nieruchomości	2024	2025	2026
Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie	17,00 ha	16,50 ha	16,00 ha
Trwały zarząd	1,95 ha	1,95 ha	1,95 ha
Sprzedaż	3,30 ha	5,80 ha	3,00 ha

2. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Przeznaczenie nieruchomości	2024	2025	2026
Cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy	1,7 ha	9,0 ha	3,0 ha

Prawo odkupu zastrzeżone w akcie notarialnym	x	x	x
Ogółem	1,7 ha	9,0 ha	3,0 ha

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

1. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu

Forma udostępnienia	2024	2025	2026
sprzedaż	60 000 zł	50 000 zł	50 000 zł

Wysokość wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu uzależniona będzie od intensywności sprzedaży nieruchomości.

2. Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Forma nabywania	2024 rok	2025 rok	2026 rok
Nieodpłatne i odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu	180 000 zł	28 000 zł	10 000 zł

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

2024 rok	2025 rok	2026 rok
78 000 zł	78 000 zł	78 000 zł

2. wpływy z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

2024 rok	2025 rok	2026 rok
51 000 zł	51 000 zł	51 000 zł

3. wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

2024 rok	2025 rok	2026 rok
0,35 zł	0,35 zł	0,35 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W latach 2024-2026 planuje się sukcesywną aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w miarę posiadania środków finansowych na ich wycenę (przyjęto zasadę aktualizowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w ilości 3 nieruchomości w każdym roku).

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Jedlina-Zdrój w latach 2024-2026 będzie się odbywać na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki z uwzględnieniem potrzeb lokalnego społeczeństwa, realizacji zadań publicznych oraz na potrzeby zorganizowanej działalności inwestycyjnej Gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie gminnym zasobem polega w szczególności na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu, które winny być opracowywane na okres 3 lat. Poprzedni plan wykorzystania gminnego zasobu był opracowany na lata 2021-2023. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasiak, J. Wiśniewska