

**UCHWAŁA NR LXV/426/24
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Załącznik do uchwały Nr LXV/426/24
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 21 marca 2024 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 116/8 – obręb Kamieńsk, ul. Włociańska	52,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 51/10 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	522,76 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	291,04 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
4	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	12,98 m ²	dzierżawa	cele parkingowe
5	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	110,67 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	20,00 m ²	najem	komórka
7	Dz. nr 214/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	51,96 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
8	Dz. nr 222/5 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	83,16 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
9	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	258,64 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 469/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego	11,20 m ²	najem	komórka
11	Dz. nr 275/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	17,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
12	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka ul. Kłodzka	27,33 m ²	najem	komórka
13	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	70,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
14	Dz. nr 222/5 - obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	229,38 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
15	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	198,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
16	Dz. nr 42/19 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	15,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
17	Dz. nr 88/42 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	26,00 m ²	najem	garaż
18	Dz. nr 160/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	1,00 m ²	najem	komórka
19	Dz. nr 160/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	20,00 m ²	najem	komórka
20	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
21	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
22	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
23	Dz. nr 11/2 – obręb Kamieńsk, ul. Pokrzywianka	134,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
24	Dz. nr 42/8 – obręb Kamieńsk, ul. Pokrzywianka	155,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
25	Dz. nr 71/1 – obręb Jedlinka, ul. Długa	882,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

26	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	50,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
27	Dz. nr 226/23 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	85,12 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
28	Dz. nr 51/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	292,30 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
29	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	106,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
30	Dz. nr 149/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	161,70 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
31	Dz. nr 169/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	15,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
32	Dz. nr 479/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Konopnickiej	15,58 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
33	Dz. nr 479/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Konopnickiej	11,07 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
34	Dz. nr 146/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	58,08 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
35	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	143,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
36	Dz. nr 169/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	15,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
37	Dz. nr 169/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	28,80 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
38	Dz. nr 689/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Mickiewicza	100,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
39	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
40	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
41	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m ²	najem	komórka
42	Dz. nr 160/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	10,00 m ²	najem	komórka
43	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	18,00 m ²	najem	komórka
44	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
45	Dz. nr 156 – obręb Glinica, ul. Kamienna	44,44 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
46	Dz. nr 157/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	50,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
47	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	120,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
48	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
49	Dz. nr 157/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Kościelna	50,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
50	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
51	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	61,20 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
52	Dz. nr 183/10 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	17,94 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
53	Dz. nr 201/2 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	191,40 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
54	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul.	269,04 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

	Kłodzka			
55	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	250,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
56	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	86,32 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
57	Dz. nr 239/3 – obręb Jedlinka, ul. Hoża	20,35 m ²	najem	komórka
58	Dz. nr 239/3 – obręb Jedlinka, ul. Hoża	328,27 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
59	Dz. nr 239/3 – obręb Jedlinka, ul. Hoża	201,89 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
60	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	11,03 m ²	najem	komórka
61	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	22,95 m ²	najem	komórka
62	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	4,60 m ²	najem	komórka
63	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	36,36 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
64	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	13,14 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
65	Dz. nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	87,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
66	Dz. nr 275/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	47,88 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
67	Dz. nr 284/11 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	25,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
68	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	225,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
69	Dz. nr 284/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	13,68 m ²	najem	komórka
70	Dz. nr 321/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	6,06 m ²	najem	komórka
71	Dz. nr 479/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Konopnickiej	16,00 m ²	najem	garaż
72	Dz. nr 354/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	116,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
73	Dz. nr 354/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	81,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
74	Dz. nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	30,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
75	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	15,00 m ²	najem	garaż
76	Dz. nr 170/1 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	84,50 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
77	Dz. nr 131/3 – obręb Jedlinka, ul. Długa	22,40 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
78	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	23,56 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
79	Dz. nr 249/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	15,75 m ²	najem	cele handlowo-usługowe
80	Dz. nr 227 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	3,00 m ²	najem	Teren pod zniczomaty
81	Dz. nr 237/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Jana Pawła II	1,00 m ²	najem	Teren pod zniczomaty
82	Dz. nr 35/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Warszawska	356,94 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

83	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	90,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
84	Dz. nr 59/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza	24,37 m ²	najem	garaż
85	Dz. nr 80 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	31,50 m ²	dzierżawa	cele rekreacyjne
86	Dz. nr 116/8 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	15,00 m ²	najem	garaż
87	Dz. nr 120/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	204,96 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
88	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	90,25 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
89	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	14,84 m ²	najem	garaż
90	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	94,50 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
91	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	86,94 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
92	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	106,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
93	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	105,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
94	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	100,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
95	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	102,50 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
96	Dz. nr 243/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	39,02 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
97	Dz. nr 282/1 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Chopina	22,00 m ²	najem	cele mieszkalne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zgoda rady miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.