

**ZARZĄDZENIE NR 22A/2023
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), § 5 Uchwały nr XLV/276/2022 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu oraz §3 Zarządzenia nr 15/2023 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. W 2023 roku stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu określone w załączniku do Zarządzenia nr 15/2023 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31.01.2023 r., z wyłączeniem waloryzacji stawki określonej w tabeli 1 w poz. 4 oraz w tabeli 2 w poz. 5, podlegają waloryzacji w oparciu o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wynosi 14,40%, Roczne stawki czynszu podlegają waloryzacji na dzień 31.03.2023 r. Miesięczne stawki czynszu podlegają waloryzacji od dnia 1.04.2023 r.

§ 2. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu mają zastosowanie do pierwszego przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Łaszek Orpel**

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 15/2023 z dnia 31.01.2023 r. Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ustalił wysokość stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój. Zgodnie z treścią §3 wymienionego zarządzenia wysokość stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasik