

ZARZĄDZENIE NR 16/2024
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022, poz. 2542 ze zm.) oraz § 4, § 5 i §6 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XLV/276/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022, poz. 2542 ze zm.) do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Jedlinie-Zdroju, będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A., stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

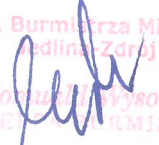
- nr 126/12 o powierzchni 0,1245 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- nr 126/13 o powierzchni 0,0057 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- nr 126/14 o powierzchni 0,1146 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- nr 126/15 o powierzchni 0,0613 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- nr 126/17 o powierzchni 0,0843 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081366/3.

§ 2. Działki nr 126/12, nr 126/14, 126/15, 126/17 obręb Glinica nie stanowią terenu zamkniętego. Działka nr 126/13 obręb Glinica stanowi teren zamknięty.

§ 3. Nabycie nieruchomości opisanych w §1 odbywa się na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Jedlina-Zdrój w dziedzinie transportu, tj. inwestycje drogowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój

Rozumny Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie to użytkownik wieczysty m.in. następujących nieruchomości:

- działki nr 126/12 o powierzchni 0,1245 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- działki nr 126/13 o powierzchni 0,0057 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- działki nr 126/14 o powierzchni 0,1146 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- działki nr 126/15 o powierzchni 0,0613 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081997/5;
- działki nr 126/17 o powierzchni 0,0843 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081366/3.

W granicach działek znajdują się drogi stanowiące ciągi komunikacyjne. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy.

Podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione, ponieważ zapewni realizację zadania własnego gminy.