

**ZARZĄDZENIE NR 49/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu części nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,8014 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlinka numerem ewidencyjnym 13/5, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00033117/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 26 czerwca 2023 r. przed notariuszem dr Rafałem Firlejem w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego nr 13/3, akt notarialny Rep. A nr 5155/2023 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

NIE WNOŚZĘ UWAG  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

ADWOKAT

Karolina Rzeźnicka

## UZASADNIENIE

Notariusz dr Rafał Firlej prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego nr 13/3 sporządził w dniu 26 czerwca 2023 r. akt notarialny Rep. A nr 5155/2023 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,8014 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlinka numerem ewidencyjnym 13/5, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00033117/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Skarb Państwa - Lasy Państwowe (Nadleśnictwo Wałbrzych) oraz Gmina Jedlina-Zdrój - Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska