

**ZARZĄDZENIE NR 18/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zniesienia odrębnej własności lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz §5 Uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

**§ 1.** Znosi się odrębną własność lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Jedlinie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 3, poprzez wygaszenie odrębnych własności następujących lokali:

- a) lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup> objętego księgą wieczystą nr SW1W/00028952/9, z własnością którego związany jest udział wynoszący 2120/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- b) lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 79,00 m<sup>2</sup> objętego księgą wieczystą nr SW1W/00036596/4, z własnością którego związany jest udział wynoszący 4981/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszaniowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**  
*Leszek Orpel*

**ANGIELSKI DRAVNA**  
**BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP- 8971733347, Regon 020583724

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: ..... 25. IV. 2018 r. .....

**ADWOKAT**

*Michał Jerzy Skorupka*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 185/3 o powierzchni 0,0330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00008835/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni 192,67 m<sup>2</sup>. W przedmiotowym budynku wyodrębnione są trzy lokale mieszkalne i części wspólne.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 3.107/2017 umową sprzedaży i umową darowizny z dnia 7 lipca 2017 r. Gmina Jedlina-Zdrój stała się właścicielem lokalu mieszkalnego numer 1 przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 3, natomiast zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 3.115/2017 umową sprzedaży z dnia 7 lipca 2017 r. Gmina Jedlina-Zdrój stała się właścicielem lokalu mieszkalnego numer 2 przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 3.

Z uwagi na podjętą decyzję o sprzedaży nieruchomości bez podziału na samodzielne lokale mieszkalne konieczne jest uporządkowanie stanu ksiąg wieczystych, do czego niezbędne jest zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 1 i 2.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: J. Wiśniewska