

OEL26011.2.2023

Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w budynku Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.

Charakterystyka budynku:

- pomieszczenia biurowe i pomocnicze, ciągi komunikacyjne, sanitariaty, o łącznej powierzchni sprzątnia - 350 m²
- okna – 33 sztuki,
- drzwi balkonowe, wejściowe – 3 szt.,
- rodzaj powierzchni – wykładzina obiektowa typu „Gamrat” i gres,
- rodzaj okien – PCV.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dotyczący utrzymania czystości pomieszczeń budynku Urzędu Miasta:

- Sprzątnie powierzchni, pomieszczeń biurowych, pomocniczych, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów,
- Zamiatanie i zmywanie podłóg na klatkach schodowych, korytarzach, i w pomieszczeniach biurowych,
- Usuwanie na bieżąco pajęczyn, kurzu i brudu ze ścian, sufitów, obrazów, parapetów oraz balustrad ,
- Systematyczne ścieranie kurzu z mebli, przedmiotów i sprzętu znajdujących się w pomieszczeniach,
- Mycie lusterek, kontaktów, włączników światła, drzwi, grzejników, parapetów, pojemników: na mydło, papier toaletowy, ręczniki,
- Okresowe mycie stolarki okiennej i okien,
- Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
- Opróżnianie koszy na śmieci i koszy niszczarek oraz wynoszenie ich zawartości do miejsca składowania, wymiana worków na śmieci w koszach i koszach niszczarek.
- Sprzątnie balkonu w budynku Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój.
- Sprzątnie przedsionka wraz z istniejącą powierzchnią szklaną.

Częstotliwość wykonywania prac objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia:

1. Prace porządkowo- czystościowe w obiekcie:

l.p.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania							uwagi
		wg potrzeb	1x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	1 x na pół roku	1 x w roku	
I.	Pomieszczenia biurowe								
1.	zamiatanie, zmywanie na mokro, usuwanie pajęczyn		x						

2.	usuwanie kurzu z biurek, stołów, krzeseł i innych mebli, lamp biurowych, aparatów telefonicznych, sprzętu biurowego (obudowa)		x						
3.	mycie parapetów		x						
4.	mycie grzejników				x				
5.	mycie drzwi i listew			x					
6.	odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			x					
7.	wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków		x						
8.	opróżnianie koszy niszczarek oraz wnoszenie ich zawartości do miejsca składowania odpadów		x						
9.	mycie okien						x		w terminach maj, listopad
10.	Mycie lamp przysufitowych				x				
II.	Korytarze i schody								
1.	zamiatanie, zmywanie powierzchni podłogowych i odkurzanie wykładzin		x						
2.	mycie lamp przysufitowych				x				
3.	wycieranie balustrad, parapetów		x						
4.	mycie gablet, listew osłonowych, drzwi			x					
5.	usuwanie pajęczyn			x					
6.	mycie okien	x							
7.	konserwacja podłóg i schodów polimerem						x		
III.	Pomieszczenia sanitarne i socjalne								

1.	mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i posadzek		x						
2.	mycie glazury, luster, armatury, drzwi			X					
3.	opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków		x						
4.	mycie okien						x		w terminach maj, listopad
5.	uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, zawieszanie kostek zapachowych ¹	x							
IV.	Balkon, przedsionek								
1..	zamiatanie, mycie powierzchni podłogowych oraz powierzchni szklanych w przedsionku	x							
2.	mycie drzwi, usuwanie pajęczyn, czyszczenie kratki wentylacyjnych				x				
3.	zmywanie balustrad na balkonach	x							
V.	KASA								
1.	Sprzątanie pomieszczenia KASY pod nadzorem uprawnionego pracownika Urzędu	x							

¹ Środki higieniczne będą stanowiły własność Zamawiającego

