

**UCHWAŁA NR LXI/393/23  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

Załącznik do uchwały Nr LXI/393/23 Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rady  
z dnia 30 listopada 2023 r.

Miasta

Jedlina-Zdrój

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 35/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Warszawska	409,77 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 43/11 – obręb Kamiński, ul. Kłodzka	119,62 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	25,00 m <sup>2</sup>	najem	infrastruktura telekomunikacyjna
4	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	70,98 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
5	Dz. nr 59/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza	30,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 70 – obręb Jedlinka, ul. Długa	1086,75 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
7	Dz. nr 295/1 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	5,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
8	Dz. nr 111 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	8238,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	cele rolne
9	Dz. nr 114/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piękna	2,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
10	Dz. nr 130 – obręb Jedlinka, ul. Długa	688,20 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
11	Dz. nr 131/1 – obręb Jedlinka, ul. Długa	6,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
12	Dz. nr 131/1 – obręb Jedlinka, ul. Długa	6,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
13	Dz. nr 131/3 – obręb Jedlinka, ul. Długa	13,16 m <sup>2</sup>	najem	garaż
14	Dz. nr 146/9 - obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	6,93 m <sup>2</sup>	najem	komórka
15	Dz. nr 197/5 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	25,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
16	Dz. nr 214/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	24,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
17	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	106,16 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
18	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	23,12 m <sup>2</sup>	najem	komórka
19	Dz. nr 272/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	18,90 m <sup>2</sup>	najem	garaż
20	Dz. nr 275/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	15,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
21	Dz. nr 294/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Barbary	35,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
22	Dz. nr 294/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Barbary	519,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
23	Dz. nr 469/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego	14,30 m <sup>2</sup>	najem	garaż
24	Dz. nr 689/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Mickiewicza	40,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zgoda rady miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.