

**UCHWAŁA NR LXI/392/23  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## UZASADNIENIE

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego zobligowano radę do określenia w drodze uchwały szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych albo do zobowiązania w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W celu zapewnienia transparentnych i jednolitych zasad sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, kierując się interesem ekonomicznym Gminy, podjęcie uchwały o indywidualnym określaniu warunków w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta jest zasadne.