

**ZARZĄDZENIE NR 14/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2018-2020 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

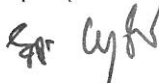
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27.03.2018 r.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Do gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z przepisem art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości na podstawie art. 25 ust. 1 wyżej powołanej ustawy gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w celu wykonania ustawowego obowiązku wynikającego z przepisu art. 25 ust. 2 ustawy został sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości (plan wykorzystania zasobu określa załącznik do niniejszego zarządzenia).

Sporządziła: M./Tomasik



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2018-2020**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

1. Powierzchnia nieruchomości zasobu 193,8 ha

w tym:

1. dzierżawa i najem nieruchomości 14,5 ha

2. użyczenie i użytkowanie 2,9 ha

3. trwałe zarząd 2,5 ha

2. Powierzchnia nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste 33,4 ha

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. udostępnienie nieruchomości zasobu

Przeznaczenie Nieruchomości	Stan na dzień 31.12.2017 r.	2018	2019	2020
	Powierzchnia w ha			
1	2	3	4	5
Ogółem w tym:	19,90	19,90	19,90	19,90
Dzierżawa, najem	14,5	14,5	14,5	14,5
Użyczenie i użytkowanie	2,9	2,9	2,9	2,9
Trwałe zarząd	2,5	2,5	2,5	2,5

2. nabywanie nieruchomości do zasobu

Przeznaczenie Nieruchomości	2018	2019	2020
	Powierzchnia w ha		
1	2	3	4
Cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy	1,9	3,3	2,2
Prawo odkupu zastrzeżone w akcie notarialnym	-	-	-
Ogółem	1,9	3,3	2,2

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu

Forma udostępnienia	2018	2019	2020
Sprzedaż	85 000 zł	90 000 zł	90 000 zł

2. poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Forma nabywania	2018	2019	2020
Nieodpłatne i odpłatne	20 000 zł	35 000 zł	50 000 zł

nabycie nieruchomości do zasobu			
---------------------------------	--	--	--

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste opłat oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

2018	2019	2020
136 000 zł	137 000 zł	138 000 zł

2. wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

2018	2019	2020
509 zł	509 zł	700 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

Planuje się sukcesywną aktualizację opłat rocznych w latach 2018-2020 w stosunku do nieruchomości gruntowych w miarę posiadanych środków finansowych na ich wycenę. Planuje się w 2019 roku aktualizację opłaty z tytułu nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Jedlinie-Zdroju.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gminne zasoby nieruchomości będą wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych.

Rok	2018	2019	2020
Cele			
Związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą techniczną	3,9 ha	2,7 ha	5,9 ha
Związane z rozwojem funkcji uzdrowiskowo-turystyczno-wypoczynkowej	2,5 ha	1,9 ha	0,8 ha
Związane z rozwojem nieuciążliwej działalności gospodarczej	1,4 ha	2,2 ha	1,5 ha

Zarządzenie Nr /2018
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 27 marca 2018 r.

***w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój***

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 24 ust 1 oraz art. 25 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój, zarządza co następuje:

§1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2018-2020 określa załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27.03.2018 r.

Nie wnoszę uwag pod względem formalno-prawnym

data: 27-03 - 2018

ADWOKAT
Karolina Rzeźnicka
Karolina Rzeźnicka

Spr. Leg. W

Załącznik do Zarządzenia Nr /2018
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27
marca 2018 r. w sprawie planu
wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój
na lata 2018-2020**

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych
w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

1. Powierzchnia nieruchomości zasobu 193,8 ha

w tym:

1. dzierżawa i najem nieruchomości 14,5 ha
2. użyczenie i użytkowanie 2,9 ha
3. trwałe zarząd 2,5 ha

2. Powierzchnia nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste 33,4 ha

**II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania
nieruchomości do zasobu**

1. udostępnienie nieruchomości zasobu

Przeznaczenie Nieruchomości	Stan na dzień 31.12.2017 r.	2018	2019	2020
	Powierzchnia w ha			
1	2	3	4	5
Ogółem	19,90	19,90	19,90	19,90
w tym:				
Dzierżawa, najem	14,5	14,5	14,5	14,5
Użyczenie i użytkowanie	2,9	2,9	2,9	2,9
Trwałe zarząd	2,5	2,5	2,5	2,5

2. nabywanie nieruchomości do zasobu

Przeznaczenie	2018	2019	2020
Nieruchomości	Powierzchnia w ha		
1	2	3	4
Cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy	1,9	3,3	2,2
Prawo odkupu zastrzeżone w akcie notarialnym	-	-	-
Ogółem	1,9	3,3	2,2

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu

Forma udostępnienia	2018	2019	2020
Sprzedaż	85 000 zł	90 000 zł	90 000 zł

2. poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Forma nabywania	2018	2019	2020
Nieodpłatne i odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu	20 000 zł	35 000 zł	50 000 zł

IV. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste opłat oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

2018	2019	2020
136 000 zł	137 000 zł	138 000 zł

2. wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

2018	2019	2020
509 zł	509 zł	700 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

Planuje się sukcesywną aktualizację opłat rocznych w latach 2018-2020 w stosunku do nieruchomości gruntowych w miarę posiadanych środków finansowych na ich wycenę. Planuje się w 2019 roku aktualizację opłaty z tytułu nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Jedlinie-Zdroju.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gminne zasoby nieruchomości będą wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych:

Rok	2018	2019	2020
Cele			
Związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą techniczną	3,9 ha	2,7 ha	5,9 ha
Związane z rozwojem funkcji uzdrowiskowo-turystyczno-	2,5 ha	1,9 ha	0,8 ha

wypoczynkowej			
Związane z rozwojem nieuciążliwej działalności gospodarczej	1,4 ha	2,2 ha	1,5 ha

UZASADNIENIE

Do gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z przepisem art.24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości na podstawie art. 25 ust. 1 wyżej powołanej ustawy gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta Natomiast w celu wykonania ustawowego obowiązku wynikającego z przepisu art.23 ust. 1 pkt 3 ustawy został sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości (plan wykorzystania zasobu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

Sporządziła: M. Tomasiak