

**ZARZĄDZENIE NR 12/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,1555 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój jako dz. nr 34/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1, w odniesieniu do której sporządzony został w dniu 12 marca 2018 r. przez notariusza Olę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej numer 18/1, akt notarialny Rep. A nr 563/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NIE WNOŚZĘ UWAG POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

BUDNIK POSNOW PARTNERZY
50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

ADWOKAT
Michał Jerzy Skorupka

14.03.2018 r.

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 12 marca 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 563/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,1555 ha, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój jako dz. nr 34/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/ 00000998/1. Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19 listopada 1998 r. Rep. A nr 22.682/1998 sporządzonej przez notariusza Krystynę Pisarską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Świdnicy przy ul. Różanej numer 1A/2.
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: A. Mazur



11/10/2011

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...