

ZARZĄDZENIE NR 34/2023
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Cmentarnej nr 4 w Jedlinie-Zdroju nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0441 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 22 m², położoną w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Cmentarnej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 231/3, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00078130/6, stanowiącą gminny zasób nieruchomości.

§ 2. 1. Zbycie na własność nieruchomości określonej w § 1 zarządzenia następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0443 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Cmentarnej nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 231/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00028662/9, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku przy ul. Cmentarnej nr 4, którzy zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Lczerek Orpel

AKCEPTUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT

Karolina Rzeźnicka

UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Cmentarnej nr 4 zwrócili się z roszczeniem o nabycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 231/2, tj. działki nr 231/3 na której posadowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy według katastru 22 m², użytkowany przez jednego z mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cmentarnej nr 4 na podstawie umowy najmu zawartej z Gminą Jedlina-Zdrój. Teren w granicach działki nr 231/2 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 231/2 wraz z nieruchomością gruntową będącą przedmiotem sprzedaży oznaczoną jako działka nr 231/3, spełni wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr.: 23.05.23. *[Signature]*