

**UCHWAŁA NR LVI/357/23
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze umowy darowizny, przez Gminę Jedlina-Zdrój części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00091065/6, tj. działki niezabudowanej nr 691/13 o powierzchni 0,2500 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest na cel publiczny – budowę Posterunku Policji w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Uzasadnienie

Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 691/13 o powierzchni 0,2500 ha położona w Jedlinie-Zdroju objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XLIV/265/18 z dnia 27.09.2018 r. i oznaczona symbolem 16.7U/P z zapisem tereny usługowo-produkcyjne.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu. Wskazany we wniosku cel nabycia to budowa Posterunku Policji w Jedlinie-Zdroju.

Budowa tego typu obiektów stanowi cel publiczny zgodny z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomości i pozwala na realizację zadań własnych Gminy Jedlina-Zdrój w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość zostanie darowana, tj. budowa Posterunku Policji w Jedlinie-Zdroju.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 05.05.2023 r. operatem szacunkowym wynosi 181 300,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.