

**UCHWAŁA NR LIV/344/23  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

Załącznik do uchwały Nr LIV/344/23  
Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	6,16 m <sup>2</sup>	najem	komórka
2	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	9,80 m <sup>2</sup>	najem	komórka
3	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	9,80 m <sup>2</sup>	najem	komórka
4	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	14,35 m <sup>2</sup>	najem	komórka
5	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	47,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	17,60 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
7	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	30,06 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
8	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	5,07 m <sup>2</sup>	najem	komórka
9	Dz. nr 72/2 – obręb Kamieńsk, ul. Górnicza	148,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 104/20 – obręb Kamieńsk, ul. Kłodzka	17,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
11	Dz. nr 105/2 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	315,84 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
12	Dz. nr 106/7 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	18,60 m <sup>2</sup>	najem	komórka
13	Dz. nr 106/7 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	15,95 m <sup>2</sup>	najem	garaż
14	Dz. nr 107/2 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	15,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
15	Dz. nr 107/2 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	194,25 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
16	Dz. nr 107/2 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	100,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
17	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	18,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
18	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	197,60 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
19	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	25,10 m <sup>2</sup>	najem	garaż
20	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	112,05 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
21	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	162,25 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
22	Dz. nr 160/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	18,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	teren przyległy do budynku
23	Dz. nr 169/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	3,65 m <sup>2</sup>	najem	komórka
24	Dz. nr 181/4 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	9,20 m <sup>2</sup>	najem	komórka
25	Dz. nr 183/8 i 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	188,94 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy

26	Dz. nr 183/8 i 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	149,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
27	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	11,02 m <sup>2</sup>	najem	komórka
28	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	160,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
29	Dz. nr 226/23 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	81,03 m <sup>2</sup>	dzierżawa	cele rekreacyjne
30	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	40,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
31	Dz. nr 271/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Południowa	150,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
32	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,60 m <sup>2</sup>	najem	komórka
33	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,42 m <sup>2</sup>	najem	komórka
34	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
35	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,84 m <sup>2</sup>	najem	komórka
36	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,42 m <sup>2</sup>	najem	komórka
37	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,84 m <sup>2</sup>	najem	komórka
38	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,42 m <sup>2</sup>	najem	komórka
39	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,42 m <sup>2</sup>	najem	komórka
40	Dz. nr 295/1 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	300 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
41	Dz. nr 321/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	188,94 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
42	Dz. nr 183/8 i 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	78,40 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
34	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	20,30 m <sup>2</sup>	najem	komórka
35	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	27,38 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
36	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	204,44 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
37	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	104,88 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
38	Dz. nr 140/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	215,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
39	Dz. nr 323/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	15,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
40	Dz. nr 222/5 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	184,11 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
41	Dz. nr 146/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	187,20 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
42	Dz. nr 146/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	20,20 m <sup>2</sup>	najem	komórka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zgoda rady miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.