

**ZARZĄDZENIE NR 39/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

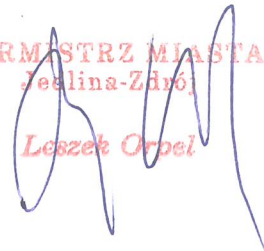
§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1500 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kościelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 687/5, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00095839/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1 sporządzony został w dniu 25 maja 2023 r. przed notariuszem Agnieszką Śliwińską w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ulicy Władysława Broniewskiego nr 65b lok 10, akt notarialny Rep. A nr 3168/2023 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
Leszek Orpel



## UZASADNIENIE

Notariusz Agnieszka Śliwińska prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Władysława Broniewskiego 65b/10 sporządziła w dniu 25 maja 2023 r. akt notarialny Rep. A nr 3168/2023 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1500 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kościelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębów Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 687/5, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00095839/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniu.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: J. Kulpa