

**ZARZĄDZENIE NR 30/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 14 i 15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1203) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) w granicach nieruchomości o powierzchni 0,1085 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 681/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041802/0, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,4416 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 328/22 o powierzchni 0,3153 ha oraz działka numer 681/3 o powierzchni 0,1263 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041802/0.

2. Wykonanie służebności gruntowej, określonej w § 1 zarządzenia, ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0096 ha którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2.1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, przyjmując określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość ograniczonego prawa rzeczowego plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Jedlina-Zdrój



