

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 w Jedlinie-Zdroju nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0694 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 55 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 22 m², położoną w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Bolesława Chrobrego, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 321/12, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00079189/1, stanowiącą gminny zasób nieruchomości.

§ 2. 1. Zbycie na własność nieruchomości określonej w § 1 zarządzenia następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0576 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 321/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00027320/3, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, którzy zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Łoszek Orpel

Mit увагой увагы журналу - прмисл др.

Adwokat
dr Agnieszka Skrupka

24.08.2022 r.

UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 zwrócili się z roszczeniem o nabycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 321/8, tj. działki nr 321/12 na której posadowione są dwa budynki gospodarcze najmowane od Gminy i użytkowane przez mieszkańców budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2. Teren w granicach działki nr 321/8 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 321/8 wraz z nieruchomością gruntową będącą przedmiotem sprzedaży oznaczoną jako działka nr 321/12, spełni wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr.: 25.08.2016 K. Daw