

**ZARZĄDZENIE NR 70/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 8 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Moniuszki nr 18 w Jedlinie-Zdroju nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0,0899 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Glinica jako działka nr 10/4, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00010727/4, stanowiąca gminny zasób nieruchomości.

**§ 2. 1.** Zbycie na własność nieruchomości, określonej w § 1 zarządzenia, następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0139 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Moniuszki nr 18, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Glinica jako działka nr 10/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00044494/8, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku przy ul. Moniuszki nr 18, którzy zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**

*Leszek Orpel*

*NIE WNOŚĘ UWAG  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYCH*

**ADWOKAT**

*Karolina Rzeźnicka*

## UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Moniuszki nr 18 zwrócili się z roszczeniem o nabycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 10/3, tj. działki nr 10/4, ponieważ teren w granicach działki nr 10/3 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 10/3 wraz z nieruchomością gruntową będącą przedmiotem sprzedaży oznaczoną jako działka nr 10/4, spełni wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J.Wiśniewska

Spr.: