

ZARZĄDZENIE NR 15/2023
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów
stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), § 5 Uchwały nr XLV/276/2022 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Stawki czynszu zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy oraz najmu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu określona w niniejszym zarządzeniu jest stawką wywoławczą do pierwszego przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości i stanowi podstawę ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu mają zastosowanie do zawieranych umów dzierżawy oraz umów najmu.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana na dzień 1 stycznia każdego roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 6. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu.

§ 7. W przypadku niewydanania nieruchomości po wygaśnięciu umowy oraz zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 300 % czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 8. W uzasadnionych społecznie i gospodarczo przypadkach Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może ustalić inną stawkę, niż określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 9. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, w stosunku do której nie ustalono stawki niniejszym zarządzeniem, stawka ta zostanie ustalona indywidualnie przez Burmistrza Miasta.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 80/2021 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Łaszek Orpel

Tabela nr 1

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Ogrody przydomowe	0,57 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Cele rekreacyjne i sportowo-turystyczne	4,07 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne	26,09 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Grunty zajęte pod stacje ładowania pojazdów	40,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 2

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Cele składowe, magazynowe i przemysłowe	4,88 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Grunty z przeznaczeniem na cele parkingowe	3,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty zajęte pod stacje paliw, myjnie samochodowe, autokomis	6,50 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Grunty pod tablicami reklamowymi	15,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
5	Grunty zajęte na cele inne niż wymienione w poz. 1-4	1,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 3

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do najmu	Stawka miesięcznego czynszu najmu za 1 m ²
1	Garaże stanowiące własność Gminy Jedlina-Zdrój	5,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Garaże wybudowane z własnych środków	3,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	komórki stanowiące własność Gminy Jedlina-Zdrój	3,25 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Komórki wybudowane z własnych środków	1,63 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
5	Obiekty wykorzystywane na cele handlowo-usługowe	10,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
6	Grunty zajęte pod działalność dotyczącą przesyłu fal i sygnałów radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	20,33 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
7	Grunty zajęte pod cele mieszkaniowe	4,07 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 4

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka dziennego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Grunty zajęte pod okolicznościową i sezonową działalność handlowo-usługową	6,50 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 5

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na cele rolne
1	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne za 1 hektar powierzchni w zależności od klasy bonitacyjnej wynosi odpowiednio: 1. Grunty orne: a) Klasa III a, Klasa III b – 10,00 q żyta

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">b) Klasa IV a, Klasa IV b – 8,00 q żytac) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 6,00 q żyta <p>2. Użytki zielone:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Klasa III, Klasa IV – 10,00 q żytab) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 8,00 q żyta |
|---|

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Stawki czynszowe ostatni raz zostały ustalone Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 3.12.2021 roku w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami. W związku z koniecznością urealnienia zasad ustalania stawek czynszowych oraz ich wysokości podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasik