

ZARZĄDZENIE NR 31/2023
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0544 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 321/15, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00098636/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 12 kwietnia 2023 r. przed notariuszem Maciejem Szerer w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 7/3, akt notarialny Rep. A nr 2908/2023 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Roman Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KANCELARIA PRAWNA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY
50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP 8971733347 Regon. 020583724

20. IV. 2023 r.
dnia

ADWOKAT
Michał Jerzy Skorupka

UZASADNIENIE

Notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 7/3 sporządził w dniu 12 kwietnia 2023 r. akt notarialny Rep. A nr 2908/2023 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0544 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 321/15, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00098636/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

m. 12.04.23. JWS