

**UCHWAŁA NR LII/333/23  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 8/2 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	297,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 42/13 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	6,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
3	Dz. nr 43/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Wałbrzyska	212,90 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
4	Dz. nr 43/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Wałbrzyska	312,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
5	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięńsk, ul. Kłodzka	25,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
6	Dz. nr 44 – obręb Kamięńsk, ul. Górnicza	220,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
7	Dz. nr 44/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska	40,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	stacja ładowania pojazdów
8	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	16,47 m <sup>2</sup>	najem	garaż
9	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	16,50 m <sup>2</sup>	najem	garaż
10	Dz. nr 116/6 – obręb Kamięńsk, ul. Włociańska	25,80 m <sup>2</sup>	najem	komórka
11	Dz. nr 137 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	25,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
12	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,32 m <sup>2</sup>	najem	komórka
13	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	15,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
14	Dz. nr 193/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza	60,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
15	Dz. nr 201/2 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	263,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
16	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	14,67 m <sup>2</sup>	najem	komórka
17	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	15,30 m <sup>2</sup>	najem	komórka
18	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	73,10 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
19	Dz. nr 242/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	20,02 m <sup>2</sup>	najem	garaż
20	Dz. nr 243/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	13,65 m <sup>2</sup>	najem	komórka
21	Dz. nr 245/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	276,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
22	Dz. nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	77,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
23	Dz. nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,60 m <sup>2</sup>	najem	komórka
24	Dz. nr 469/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	16,64 m <sup>2</sup>	najem	garaż
25	Dz. nr 469/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	16,52 m <sup>2</sup>	najem	komórka

26	Dz. nr 469/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B. Chrobrego	19,47 m <sup>2</sup>	najem	komórka
----	---	----------------------	-------	---------

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda rady miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.