

**ZARZĄDZENIE NR 86/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2022 r., poz.559), § 6 ust. 2 pkt 1 i § 7 uchwały nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1203) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Nabyć do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój od osoby fizycznej Pani Renaty Anny i Pana Dawida Stanisława małżonków Jaworskich, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0265 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk jako działka numer 34/11, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1W/00093074/6.

§ 2. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/265/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 września 2018 r., działka numer 34/11 oznaczona jest symbolem 33.4KDW z zapisem drogi wewnętrzne.

2. W ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek „dr” drogi.

§ 3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Warunki zbycia, w tym cena nieruchomości ustalone zostaną w drodze rokowań. Podstawą rokowań w zakresie ceny nabycia nieruchomości będzie wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Nabycie nieruchomości opisanej w §1 odbywa się w celu wykonywania zadań własnych Gminy Jedlina-Zdrój w ramach inwestycji drogowych.

§ 5. Koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Gmina Jedlina-Zdrój.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**  
**Leszek Orpel**



## UZASADNIENIE

Gmina prowadzi inwestycję drogową w sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/11. Część projektowanej drogi przebiega po wskazanej działce, będącej własnością osoby fizycznej. Mając na względzie potrzeby rozwoju sieci komunikacyjnej uzasadnione jest nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 34/11, obręb Kamieński, w celu zagospodarowania jej jako droga.

W wyniku podziału geodezyjnego, na wniosek właścicieli wyodrębniono przedmiotową część gruntu, stanowiącą działkę numer 34/11 o powierzchni 0,0265 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta stanowi drogi wewnętrzne.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.