

**ZARZĄDZENIE NR 69/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 8 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Słowackiego nr 29 w Jedlinie-Zdroju część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 504/24, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00041361/6, stanowiąca gminny zasób nieruchomości.

§ 2.1. Zbycie na własność części nieruchomości, określonej w § 1 zarządzenia, następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0188 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego nr 29, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 504/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00023511/1, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku przy ul. Słowackiego nr 29, którzy zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój

*Leszek Orpel*

## UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowackiego nr 29 zwrócili się z roszczeniem o nabycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 504/5, tj. działki nr 504/24 powstałej z podziału działki nr 504/21, ponieważ teren w granicach działki nr 504/5 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 504/5 wraz z nieruchomością gruntową będącą przedmiotem sprzedaży oznaczoną jako działka nr 504/24, spełni wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr.: