

**UCHWAŁA NR XLVII/291/22  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/291/22  
Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 27 października 2022 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchnia	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 42/13 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	336,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 149/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	21,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
3	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m <sup>2</sup>	najem	komórka
4	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	228,40 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
5	Dz. nr 204/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska	152,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 207/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	111,85 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
7	Dz. nr 222/5 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	25,36 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
8	Dz. nr 222/5 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	8,12 m <sup>2</sup>	najem	komórka
9	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	71,01 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 228/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Leśna	90,07 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
11	Dz. nr 231/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	12,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
12	Dz. nr 265/3 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	30,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
13	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	8,14 m <sup>2</sup>	najem	komórka
14	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,04 m <sup>2</sup>	najem	komórka
15	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	23,40 m <sup>2</sup>	najem	komórka
16	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,34 m <sup>2</sup>	najem	komórka
17	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,89 m <sup>2</sup>	najem	komórka
18	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	5,18 m <sup>2</sup>	najem	komórka
19	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,67 m <sup>2</sup>	najem	komórka
20	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,18 m <sup>2</sup>	najem	komórka
21	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,34 m <sup>2</sup>	najem	komórka
22	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	5,38 m <sup>2</sup>	najem	komórka
23	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,34 m <sup>2</sup>	najem	komórka
24	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,68 m <sup>2</sup>	najem	komórka
25	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,87 m <sup>2</sup>	najem	komórka

26	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	5,80 m <sup>2</sup>	najem	komórka
27	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,00 m <sup>2</sup>	najem	komórka
28	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	4,34 m <sup>2</sup>	najem	komórka
29	Dz.nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,69 m <sup>2</sup>	najem	komórka
30	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	5,90 m <sup>2</sup>	najem	komórka
31	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,06 m <sup>2</sup>	najem	komórka
32	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	6,10 m <sup>2</sup>	najem	komórka
33	Dz.nr 283/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	3,42 m <sup>2</sup>	najem	komórka
34	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	24,75 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
35	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	60,75 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
36	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	99,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
37	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	96,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
38	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	29,20 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
39	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	84,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
40	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	67,50 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
41	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	38,50 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
42	Dz.nr 266/9 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	97,60 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
43	Dz.nr 284/11 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	120,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
44	Dz.nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	20,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
45	Dz.nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	20,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
46	Dz.nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	20,00 m <sup>2</sup>	najem	garaż
47	Dz.nr 295/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Barbary	124,75 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy
48	Dz.nr 689/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Mickiewicza	104,00 m <sup>2</sup>	dzierżawa	ogród przydomowy

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.