

ZARZĄDZENIE NR 65/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021, poz. 146 ze zm.) oraz § 4, § 5 i § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XLV/276/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021, poz. 146 ze zm.) do zasobów Gminy Jedlina-Zdrój prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy na nieruchomościach położonych w Jedlinie-Zdroju, będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A., stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 369/5 obręb Jedlina-Zdrój o powierzchni 0,0976 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071266/9;
- nr 35/6 obręb Kamieńsk o powierzchni 0,0225 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Kamieńsk, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00092101/8;
- nr 126/3 obręb Glinica o powierzchni 0,0526 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081943/2.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanych w §1 odbywa się na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Jedlina-Zdrój w dziedzinie transportu, tj. inwestycje drogowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości:

- działki nr 369/5 o powierzchni 0,0976 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071266/9;
- działki nr 35/6 o powierzchni 0,0225 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Kamieńsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00092101/8;
- działki nr 126/3 o powierzchni 0,0526 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Glinica, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081943/2.

W granicach działek znajdują się drogi stanowiące ciągi komunikacyjne. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy. Podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione, ponieważ zapewni realizację zadania własnego gminy.

J. Wiśniewska

20. 12. 22. *K. K.*