

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 2 listopada 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**


Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 1,5371 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieński numerem ewidencyjnym 30, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00033822/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 24 października 2022 r. przed notariuszem Olgą Mikołajczyk-Dziuba w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 5162/2022 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza Miasta  
Jedlina-Zdrój  
  
Robert Wysocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Nie wnoszę uwag pod  
względem formalno prawnym

Nie wnoszę uwag pod  
względem formalno prawnym

dnia 2.11.2022 r.

  
dr Agnieszka Skorupka

## UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 24 października 2022 r. akt notarialny Rep. A nr 5162/2022 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 1,5371 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 30, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00033822/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska  
r. 2. 10. 2022 w Jedlinie