

**UCHWAŁA NR XLVI/283/22
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchni	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 10/4 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	52,30 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
2	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	42,60 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 51/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	120,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
4	Dz. nr 116/8 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	20,00 m ²	najem	komórka
5	Dz. nr 117/3 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	300,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 117/3 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	15,00 m ²	najem	garaż
7	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	7,75 m ²	najem	komórka
8	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
9	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
10	Dz. nr 183/9 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
11	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	176,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
12	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
13	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	5,80 m ²	najem	komórka
14	Dz. nr 265/4 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	77,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
15	Dz. nr 270/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	5,10 m ²	najem	komórka
16	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	110,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
17	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	110,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
18	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	205,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
19	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	195,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
20	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	35,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
21	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój ul. Słowackiego	110,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

UZASADNIENIE

W związku z uchyleniem przez Naczelną Sąd Administracyjny § 19 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.