

**UCHWAŁA NR XLV/275/22  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jedlina-Zdrój nr XXIV/151/20 z dnia 30 listopada 2020 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-  
Zdrój ze zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/151/20 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1. W §7 po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7 i 8 w brzmieniu:

„6. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zamianę lokalu jest brak zaległości wnioskodawcy wobec Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2a.

7. Osoba wpisana do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu ubiegająca się o zamianę lokalu jest zobowiązana do aktualizacji informacji zawartych we wniosku w terminie określonym przez Burmistrza Miasta w zawiadomieniu.

8. Z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu ubiegających się o zamianę lokalu wykreśla się osoby:

- 1) z którymi podpisano umowę najmu w wyniku zamiany lokalu;
- 2) które nie uaktualniły informacji zawartych we wniosku o zmianę w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7;
- 3) w stosunku do których nie można ustalić adresu do korespondencji oraz innych danych kontaktowych;
- 4) które wycofały wniosek o zamianę lokalu.”.

2. W §8 w ust. 7 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4. w stosunku do których nie można ustalić adresu do korespondencji oraz innych danych kontaktowych.

5. które wycofały wniosek o najem lokalu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2020 roku Rada Miasta Jedlina-Zdrój podjęła uchwałę nr XXIV/151/20 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami. Jednym z elementów wymienionej uchwały jest określenie warunków dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach i trybu rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania lokalami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój, przejrzystego prowadzenia listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu oraz mając na względzie uwagi nasuwające się podczas praktycznego stosowania przepisów, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.