

**ZARZĄDZENIE NR 3/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie rokowań na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.), art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz §1 Uchwały Nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późn. zm., Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość, którą stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 27,80 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ulicy Piastowskiej 68 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 4331/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0692 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/3, określonej w księdze wieczystej nr SW1W/00039100/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**

*Leszek Orpel*  
**Leszek Orpel**

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: 29.01.2018r.

**BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP- 8971733347, Regon 020583724

**ADWOKAT**

*Michał Jerzy Sikorski*  
**Michał Jerzy Sikorski**

## UZASADNIENIE

Gmina Jedlina-Zdrój jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 27,80 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku przy ulicy Piastowskiej 68 w Jedlinie-Zdroju.

Udział 4331/10000 części obejmuje współwłasność części wspólnych budynku i urządzeń oraz prawo własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0692 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka 140/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SW1W/00039100/2.

W celu sprzedaży nieruchomości zorganizowano trzy przetargi ustne nieograniczone w dniach: 27.09.2017 r., 08.11.2017 r. i 20.12.2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, burmistrz może organizować kolejne przetargi albo zbyć nieruchomość w drodze rokowań.

Ze względu na konieczność realizacji dochodów Gminy przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze rokowań jest uzasadnione.

Sporządziła: M. Magoń