

ZARZĄDZENIE NR 42/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Słowackiego nr 31 w Jedlinie-Zdroju nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0,0333 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 504/22, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00041361/6, stanowiącą gminny zasób nieruchomości.

§ 2. 1. Zbycie na własność nieruchomości określonej w § 1 zarządzenia następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0188 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego nr 31, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 504/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00019341/7, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku przy ul. Słowackiego nr 31, którzy zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Nie uważam tego formalno-prawnie.

Adwokat
Stępka
dr Agnieszka Skorupka

28.06.2022 r.

UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowackiego nr 31 zwrócili się z roszczeniem o nabycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 504/1, tj. działki nr 504/22 powstałej z podziału działki nr 504/21, ponieważ teren w granicach działki nr 504/1 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 504/1 wraz z nieruchomością gruntową będącą przedmiotem sprzedaży oznaczoną jako działka nr 504/22, spełni wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr.: 23.06.22, Ks. Jan