

ZARZĄDZENIE NR 30/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 4 maja 2022 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1545 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 191/4, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00087053/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 27 kwietnia 2022 r. przed notariuszem Maciejem Szerer w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 7/3, akt notarialny Rep. A nr 3813/2022 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Nie wnoszę uwag pod kątem
formalno-prawnym.*

ADWOKAT

Patrycja Świątoń-Luczak

Jedlina Zdrój, 4.05.2022.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 7/3 sporządził w dniu 27 kwietnia 2022 r. akt notarialny Rep. A nr 3813/2022 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1545 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 191/4, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00087053/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

dr. h. s. z. z. r. *[Głeda]*