

ZARZĄDZENIE NR 22/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie przejęcia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz § 5 i § 6 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta w Jedlinie-Zdroju z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przejąć nieodpłatnie do zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0130 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Jedlinka jako działka numer 90/5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00074799/5, będącą własnością Skarbu Państwa, w stosunku do której prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

2. W granicach przejmowanej nieruchomości znajduje się istniejąca droga gruntowa, która stanowi część ciągu komunikacyjnego, dzięki któremu nieruchomości przyległe posiadają jedyny dostęp do drogi publicznej, a co za tym idzie służy obsłudze komunikacyjnej mieszkańców Gminy. Odcinek ten pozwoli na utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym drogi jako całości ciągu komunikacyjnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Iczech Orp

NIE WNOŚZĘ UWAG POD
WZGLĘDEM FORMALNOPRAWNYM
22. III. 2022 r.

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

KANCELARIA PRAWNA
ADWOKATY
BANKI POSNOW PARTNERZY
50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347 Regon: 020583724

UZASADNIENIE

Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,0130 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jedlinka jako działka numer 90/5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00074799/5.

W granicach działki znajduje się istniejąca droga gruntowa, stanowiąca ciąg komunikacyjny, który łączy się z działką drogową stanowiącą własność Gminy Jedlina-Zdrój o numerze 90/2, obręb Jedlinka. Brak odcinka stanowiącego działkę nr 90/5 utrudnia utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym całości drogi, gdyż Burmistrz jako zarządca może zarządzać drogami i gospodarować nimi tylko w ramach posiadanego do nich prawa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy.

Podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione, ponieważ zapewni realizację zadania własnego gminy.

Sporz. J. Wiśniewska

Spr. 22.03.2022. *Kiel*