

ZARZĄDZENIE NR 10/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 21.02.2022 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1329 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Piastowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 234/7, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00063112/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1 sporządzony został w dniu 14 lutego 2022 r. przed notariuszem Maciejem Szerer w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7/3, akt notarialny Rep. A nr 1258/2022 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

21.02.2022

NIE WNOŚĘ UWAG (PJ)

W ZGŁĘDEM FORMALNOPRAWNYM

KANCELARIA PRAWNA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994330
NIP: 8971733347 Regon: 020583724

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

UZASADNIENIE

Notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7/3 sporządził w dniu 14 lutego 2022 r. akt notarialny Rep. A nr 1258/2022 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1329 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Piastowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 234/7, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00063112/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniu.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: J. Kulpa

14.02.2022 K. Kulpa