

**ZARZĄDZENIE NR 8/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 i § 5 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0163 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 403/3, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta numer SW1W/00073291/7, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,3163 ha położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Chojnowskiej nr 9, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 110/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00047637/4, stanowi współwłasność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niewykorzystywana przez gminę, natomiast poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
JEDLINA-ZDRÓJ
Łaszek Opat

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, mieszczącej się w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Chojnowskiej nr 9 wyrazili zainteresowanie nabyciem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój o numerze 403/3 i powierzchni 0,0163 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość gminna o powierzchni 0,0163 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niewykorzystywana przez Gminę, a także przylega jedynie do działek gruntu stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój oraz działki gruntu Wnioskodawców, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporz. J. Wiśniewska

Pr. A.P.Z. z.zr. Kida