

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0976 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Moniuszki 16B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 19/14, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00096043/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1 sporządzony został w dniu 28 grudnia 2021 r. przed notariuszem Maciejem Szerer w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7/3, akt notarialny Rep. A nr 13385/2021 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Mie wkręty kawy formalno-prawnych.*

Adwokat  
dr Agnieszka Skorupka

*18.01.2022 r.*

**BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój**

*Leszek Ortyl*

## UZASADNIENIE

Notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7/3 sporządził w dniu 28 grudnia 2021 r. akt notarialny Rep. A nr 13385/2021 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0976 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Moniuszki 16B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 19/14, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00096043/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniu.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: J. Kulpa

*pr. 13. 01. 2021. f. w. d. a.*