

ZARZĄDZENIE NR 2/2022
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 11 stycznia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0404 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 88/25, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00018916/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0919 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 88/48, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00056506/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 20 grudnia 2021 r. przed notariuszem Anną Relich w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy Placu Magistrackim 3a, akt notarialny Rep. A nr 1934/2021 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wchodzi w życie pod względem formalno-prawnym.

Adwokat
Skorupka
dr Agnieszka Skorupka

11.01.2022r.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Orpel
Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Notariusz Anna Relich prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy Placu Magistrackim nr 3a sporządziła w dniu 20 grudnia 2021 r. akt notarialny Rep. A nr 1934/2021 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0404 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 88/25, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00018916/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0919 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica numerem ewidencyjnym 88/48, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00056506/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

12.01.22 v. Kr. da