

ZARZĄDZENIE NR 82/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 i 15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1203) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się w granicach nieruchomości o powierzchni 0,3374 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Jędlina-Zdrój jako działka numer 491/20, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00037842/1 na **czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową)** na rzecz kaźdoczesnego - użytkownika wieczytego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Jędlina-Zdrój jako działka numer 491/21 o powierzchni 4,1284 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00037842/1.

2. Wykonanie służebności gruntowej określonej w § 1 zarządzenia ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0078 ha, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, przyjmując określoną przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Ewę Jolanę Pałach w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 9 grudnia 2021 r. wartość ograniczonego prawa rzeczowego w wysokości 480,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, tj. 110,40 zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi 590,40 zł brutto.

2. Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości działki gruntu numer 491/20 o powierzchni 0,3374 ha.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Refaratu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

nie wnoszę uwag formalno-prawnych
14. XII. 2021 r.

KANCELARIA PRAWNA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347 Regon: 020583724

ADWOKAT
Michał Jerzy Skorupka

BURMISTRZ MIASTA
Jędlina-Zdrój
Leszek Orzeł

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Jedlinie-Zdroju, oznaczone w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 491/20 oraz działka numer 491/21 dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00037842/1 znajdują się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców - Okręg Sudecki w Szczawnie-Zdroju.

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców podjął w dniu 10 listopada 2021 r. Uchwałę Nr 337/2021 w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego części dotyczącej działki nr 491/20, przynależnej do ROD "Dąbrówka" w Jedlinie-Zdroju oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej, woj. dolnośląskie. Dostęp działki nr 491/21 do drogi publicznej możliwy jest jedynie poprzez działkę nr 491/20, wobec czego w momencie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki o numerze 491/20 uzasadnione jest uregulowanie dostępu tej nieruchomości do drogi publicznej.

Mając na uwadze powyższe postanowiono ustanowić na rzecz każdego użytkownika wieczystego odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez pas gruntu o powierzchni 0,0078 ha, stanowiący część działki numer 491/20, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój.

pr. 14.12.21. / 60