

ZARZĄDZENIE NR 21/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 5 marca 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 14 i 15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1203) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się w granicach nieruchomości o powierzchni 0,0467 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/11, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00094373/9 oraz w granicach nieruchomości o powierzchni 0,1665 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/13, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079296/4 na **czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową)** na rzecz każdorazowych właścicieli wymienionych poniżej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079296/4:

- 1) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/14,
- 2) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/15,
- 3) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/16,
- 4) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/17,
- 5) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/18,
- 6) o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/19,

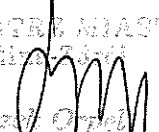
2. Wykonanie służebności gruntowej określonej w § 1 zarządzenia ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 0,0288 ha (0,0222 ha i 0,0066 ha), którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości 1/6 wartości ograniczonego prawa rzeczowego dla każdej z wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-6 nieruchomości. Wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA MIASTA
Jedlina-Zdrój

Lesław Ortył

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 509/14, numer 509/15, numer 509/16, numer 509/17, numer 509/18, numer 509/19, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00094373/9, stanowiące własność Gminy Jedlina-Zdrój, zostały przeznaczone do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe nieruchomości nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, postanowiono ustanowić na rzecz każdorazowego ich właściciela lub współwłaściciela odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0288 ha (0,0222 ha z działki numer 509/11 i 0,0066 ha z działki numer 509/13) położonych w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego.

pn. 1.03.2021. K. Chwał