

z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 14 i 15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1203) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się w granicach nieruchomości o powierzchni 0,0252 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Jędlina-Zdrój jako działka numer 193/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00078127/2 na **czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową)** na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036148/9 o powierzchni 0,1965 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Jędlina-Zdrój jako działka numer 692/1.

2. Wykonanie służebności gruntowej określonej w § 1 zarządzenia ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0252 ha, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, przyjmując określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość ograniczonego prawa rzeczowego plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Refaratu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Nie wnoszę uwag pod
względem formularza*

15.06.2021r.

apl. radc. Anne Zimole

**BURMISTRZ MIASTA
Jędlina-Zdrój**
Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Sienkiewicza, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka numer 692/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036148/9, stanowiąca własność Gminy Jedlina-Zdrój, została przeznaczona do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, postanowiono ustanowić na rzecz każdorazowych jej właścicieli lub współwłaścicieli odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość o powierzchni 0,0252 ha, oznaczoną jako działka numer 193/3, położoną w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój.