

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 24 ust 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój, zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój**  
*Leszek Orpel*

### Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2023

#### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. Powierzchnia nieruchomości zasobu 191,3 ha,
2. Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste 16,2 ha.

#### II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023 określa główne kierunki działań w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

##### 1. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu

Sposób zagospodarowania nieruchomości	2021	2022	2023
Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie	19 ha	18 ha	18 ha
Trwały zarząd	1,95 ha	1,95 ha	1,95 ha
Sprzedaż	1,5 ha	1,0 ha	1,0 ha

##### 2. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Przeznaczenie nieruchomości	2021	2022	2023
Cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy	1,9 ha	2,0 ha	2,2 ha
Prawo odkupu zastrzeżone w akcie notarialnym	x	x	x
Ogółem	1,9 ha	2,0 ha	2,2 ha

#### III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

##### 1. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu

Forma udostępnienia	2021	2022	2023
sprzedaż	38 000 zł	40 000 zł	42 000 zł

Wysokość wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu uzależniona będzie od intensywności sprzedaży nieruchomości.

##### 2. Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Forma nabywania	2021	2022	2023
Nieodpłatne i odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu	17 000 zł	35 000 zł	50 000 zł

**IV. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

2021	2022	2023
78 620 zł	79 000 zł	80 000 zł

2. wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

2021	2022	2023
5,09 zł	5,09 zł	5,09 zł

**V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy**

W latach 2021-2023 planuje się sukcesywną aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w miarę posiadania środków finansowych na ich wycenę (przyjęto zasadę aktualizowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w ilości 3 nieruchomości w każdym roku).

**VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Jedlina-Zdrój w latach 2021-2023 będzie się odbywać na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki z uwzględnieniem potrzeb lokalnego społeczeństwa, realizacji zadań publicznych oraz na potrzeby zorganizowanej działalności inwestycyjnej Gminy.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie gminnym zasobem polega w szczególności na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu, które winny być opracowywane na okres 3 lat. Poprzedni plan wykorzystania gminnego zasobu był opracowany na lata 2018-2020. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasik, J. Wiśniewska