

ZARZĄDZENIE NR 22/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,5400 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 152/1, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00062716/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,6583 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 152/2, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00062716/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu ;

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 sporządzony został w dniu 19 lutego 2021 r. przed notariuszem Katarzyną Duduś w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ul. Legnickiej nr 17 lok.74-75, akt notarialny Rep. A nr 2074/2021 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Cypel

UZASADNIENIE

Notariusz Katarzyna Duduś prowadząca Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ul. Legnickiej nr 17/74-75 sporządziła w dniu 19 lutego 2021 r. akt notarialny Rep. A nr 2074/2021 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,5400 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 152/1, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00062716/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,6583 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 152/2, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00062716/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);

2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.