

**ZARZĄDZENIE NR 26/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 19 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu numer 350/23, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00094393/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1 sporządzony został w dniu 12 marca 2021 r. przez notariusza Magdalenę Kółowską w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4a/1 akt notarialny Rep. A nr 1174/2021 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**  
*Leszek Orpel*

## UZASADNIENIE

Notariusz Magdalena Kólkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Juliusza Słowackiego 4a/1 sporządziła w dniu 12 marca 2021 r. akt notarialny Rep. A nr 1174/2021 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 350/23, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00094393/5.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu, ponieważ nieruchomość jest niezabudowana.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1M z zapisem tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, a w budżecie gminy nie została zaplanowana w tym terenie żadna inwestycja obejmująca zasięgiem tą nieruchomość.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

pr: 22.03.2021 Kólkowska